



**Provincia  
di Ascoli Piceno**  
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO  
cod. fisc 01116550441  
PEC provincia.ascoli@emarche.it

## VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP  
- ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 2 – CIG 697201619D

### PREMESSO

- che, in data 30/01/2017, L'ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno e la Provincia Ascoli Piceno in qualità di Stazione Appaltante hanno sottoscritto la "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi" (Registro Atti Privati del Servizio Appalti, Contratti e SUA della Provincia di Ascoli Piceno n. 10/2017);
- che con nota prot. n. 8767 del 28/02/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 4749 del 01/03/2017) è stato demandato alla SUA della Provincia di Ascoli Piceno, lo svolgimento della procedura negoziata di cui trattasi per un importo complessivo dell'appalto pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- che, con nota prot. N. 53 del 07/03/2017 si è ritenuto di richiedere al Committente apposita integrazione documentale alla procedura di cui trattasi;
- che, con nota prot. n. 11907 del 06/03/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 6481 del 20/03/2017) ed e-mail del 22/03/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 6864 del 23/03/2017) ad oggetto "Appalti manutenzione ERAP AT 1-2-3 / 2017 - integrazione" sono state prodotte le integrazioni richieste con la suddetta nota di questo Ente;

- che con propria determinazione n. 4 del 28/03/2017 (Reg. Gen. N. 486 del 28/03/2017), il Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:

- 1) **di indire**, per conto del *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno, una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 2 – CIG 697201619D, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prendendo atto che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo;
- 2) **di dare atto** che la SUA provvederà, per l'attivazione della procedura di cui al precedente punto 1, all'espletamento di tutti gli atti e le azioni di propria competenza secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi presso la Provincia di Ascoli Piceno e nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di Legge in materia e dalla predetta Convenzione;
- 3) **di approvare** lo schema di lettera d'invito alla procedura di cui trattasi ed i relativi allegati;
- 4) **di disporre** la pubblicazione degli atti e l'invio degli inviti tramite PEC, sulla base della tempistica coordinata con il *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del progetto sul profilo della SUA della provincia di Ascoli Piceno, sito web: [http://www.provincia.ap.it/pagina962\\_procedure-negoziare.html](http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html);
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione al Segretario Generale, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale;

- che, con la lettera di invito Prot. n. 7184 del 28/03/2017 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 10/04/2017 i seguenti operatori economici indicati dal R.U.P. dell'Ente *Committente*:

- 1) SALUTI PAOLO IMPIANTI TECNOLOGICI di Saluti Antonio & C: Sas
- 2) EREDI LUZI MARIO di LUZI Piero & C. S.n.c.
- 3) CENNERINI Luigi
- 4) IACOPONI VITO S.R.L.
- 5) IMPRESA COSTRUZIONI F.lli RINALDI S.r.l.
- 6) ZUCCARINI Franco
- 7) FELIZIANI Italo S.r.l. Unipersonale

- 8) COSTRUZIONI ALESİ STEFANO S.R.L.
- 9) SAITEC COMPANY S.R.L.
- 10) NEW EDIL DI TIZI STEFANO
- 11) CATINI ALFONSO
- 12) LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS
- 13) CO.FRA.COSTRUZIONI S.N.C.
- 14) IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO E C. S.R.L.
- 15) MAR APPALTI S.R.L.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici, del mese di aprile (11/04/2017) alle ore 9,30 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. E' presente il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 549154 ZACP del 11/04/2017. Funge da segretario verbalizzante l'istruttore amm.vo Franca Pompili. Assiste, in qualità di testimone il Sig. Giuseppe De Santis. Assistono, altresì, alla seduta di gara una persona in rappresentanza della Ditta ZUCCARINI FRANCO, ed una persona in rappresentanza della Ditta NEW EDIL di TIZI STEFANO a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA.

**IL PRESIDENTE:**

- accerta che hanno fatto pervenire offerta, entro il termine perentorio del giorno 10/04/2017 alle ore 13.00, stabilito dalla lettera di invito, in premessa riportata, i seguenti operatori economici, i cui plichi sono numerati secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	N. Prot.
1	Impresa Costruzioni Edili CINELLI ROBERTO E C.	8329 del 10/04/2017

	<b>SRL di ASCOLI PICENO - PI 01129760441</b>	
<b>2</b>	<b>MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672</b>	<b>8331 del 10/04/2017</b>
<b>3</b>	<b>LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di BASCIANO(TE) - PI 01574840672</b>	<b>8334 del 10/04/2017</b>
<b>4</b>	<b>Impresa Costruzioni F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO - PI 00392410445</b>	<b>8335 del 10/04/2017</b>
<b>5</b>	<b>SALUTI PAOLO Impianti Tecnologici di Saluti Antonio &amp; C. s.a.s. di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01944040441</b>	<b>8349 del 10/04/2017</b>
<b>6</b>	<b>FELIZIANI ITALO SRL di TERAMO - PI 01951710670</b>	<b>8367 del 10/04/2017</b>
<b>7</b>	<b>SAITEC COMPANY SRL di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01140600444</b>	<b>8373 del 10/04/2017</b>
<b>8</b>	<b>EREDI LUZI MARIO di Luzi Piero &amp; C. s.n.c. di ASCOLI PICENO - PI 01511420448</b>	<b>8385 del 10/04/2017</b>
<b>9</b>	<b>ZUCCARINI FRANCO di MONTORIO AL VOMANO (TE) - CF ZCCFNC62H23L1030</b>	<b>8400 del 10/04/2017</b>
<b>10</b>	<b>NEW EDIL di TIZI STEFANO di RIPATRANSONE (AP) - CF TZISFN76C21H769B</b>	<b>8411 del 10/04/2017</b>

- verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno siano apposti dati identificati dell'offerente e la dicitura **"SUA PROVINCIA AP p/c di ERAP MARCHE, Presidio di Ascoli Piceno – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DELL’ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 2– CIG 697201619D - NON APRIRE”**;
- procede, quindi, all'apertura dei plichi ed accerta che all'interno di essi siano presenti due distinte buste, ciascuna delle quali sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"** e **"B – Offerta Economica"**;

- prosegue, poi, all'apertura delle buste "A" e ne verifica la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presente in ciascuna di esse;
- rileva che:
  1. l'impresa Costruzioni Edili CINELLI ROBERTO E C. SRL di ASCOLI PICENO - PI 01129760441 non ha prodotto il PASSOE, richiesto al punto 5) della lettera d'invito Prot. n. 7184 del 28/03/2017;
  2. l'impresa MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672 deve precisare quanto dichiarato al punto D) dell'allegato alla lettera di invito, Prot. n. 7184 del 28/03/2017, A/1 "ISTANZA DI AMMISSIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA";
  3. l'impresa ZUCCARINI FRANCO di MONTORIO AL VOMANO (TE) - CF ZCCFNC62H23L103O non ha prodotto il PASSOE, richiesto al punto 5) della lettera d'invito Prot. n. 7184 del 28/03/2017.

#### **IL PRESIDENTE:**

- √ trattandosi di irregolarità formali e non essenziali, dispone di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, invitando i suddetti Operatori Economici a regolarizzare quanto sopra rilevato, entro 7 giorni, come previsto nella lettera d'invito Prot. n. 7184 del 28/03/2017 al paragrafo "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", senza l'applicazione di alcuna sanzione;
- √ rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti – SUA, affinché proceda alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 alle seguenti ditte: impresa Costruzioni Edili CINELLI ROBERTO E C. SRL di ASCOLI PICENO - PI 0112976044, MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672 e ZUCCARINI FRANCO di MONTORIO AL VOMANO (TE) - CF ZCCFNC62H23L103O;
- √ dichiara che la documentazione amministrativa presentata dai restanti n. 7 concorrenti, risulta essere regolare ed idonea e, pertanto, ammette gli stessi alla successiva fase di gara;

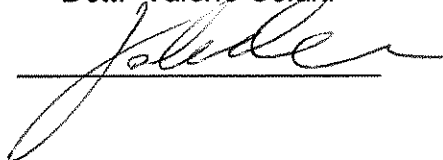
- √ sospende la procedura di gara e stabilisce di riconvocare la seduta pubblica per il giorno 2 maggio 2017, alle ore 9.30, per l'informazione sull'esito delle procedure di soccorso istruttorio avviate e la susseguente apertura delle offerte economiche;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP [www.provincia.ap.it/pagina962\\_procedure-negoziare.html](http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html), per le finalità di cui all'art 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e stabilisce che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza della Stazione Appaltante, sita al 3° Piano della Sede della Provincia, in Piazza Simonetti n. 36 – Ascoli Piceno, opportunamente chiuso a chiave, quest'ultima conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11.15.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

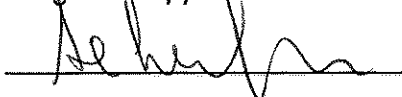
IL PRESIDENTE

*Dott. Valerio Celani*



IL TESTIMONE

*Sig. Giuseppe De Santis*



IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE

*Rag. Franca Pompili*

