



**Provincia  
di Ascoli Piceno**  
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO  
cod. fisc 01116550441  
PEC provincia.ascoli@emarche.it

## **VERBALE N. 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DELL’ERAP  
MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 3 – CIG  
6972019416

**VISTO** il VERBALE DI GARA del giorno 13/04/2017;

**VISTO** il VERBALE n. 2 – VALUTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO del  
giorno 24/04/2017;

### **TUTTO CIO’ VISTO**

L’anno duemiladiciassette, il giorno quattro, del mese di maggio (04/05/2017) alle ore 10,00 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA, con nota prot. ID 549446 ZACP del 13/04/2017, alla presenza dei testimoni Sig.ra Zenaide Meloncini e Istr. Amm.vo Franca Pompilii, che funge anche da Segretario verbalizzante e alla presenza, altresì, di una persona in rappresentanza della Ditta MONTEDIL SRL a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA,

dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- a) apertura della busta "B – Offerta economica" e lettura dei ribassi ivi contenuti;
- b) sorteggio, considerato che le offerte sono superiori a 10 e nell'esercizio delle facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia.
- c) formazione di una graduatoria provvisoria sulla base della predetta soglia individuata;

#### IL PRESIDENTE

- procede all'estrazione, mediante l'ausilio operativo del testimone Sig.ra Zenaide Meloncini, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 (cinque) previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia;
- da' atto che, per il fine di cui sopra, sono stati realizzati dal suddetto testimone n. 5 bigliettini di carta, ognuno contrassegnato da una lettera compresa tra A ed E, successivamente, sono stati richiusi in modo da non rendere visibile la lettera identificatrice e, conseguentemente, mischiati e posti in una scatola di cartone dal testimone;
- da' atto, altresì, che egli stesso ha estratto, dalla predetta scatola di cartone, il bigliettino con la lettera C e, pertanto, si dovrà procedere all'individuazione della soglia di anomalia applicando il medesimo metodo di cui all'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- procede, susseguentemente, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	IDROTERMO DI MAFER ROCCAFLUVIONE (AP)	27,10% (ventisette virgola dieci)



	PI 01814530448	
<b>2</b>	<b>FLAGELLA MOSE'</b> PENNA S.ANDREA (TE) PI 00922430673	29,236% (ventinove virgola duecentotrentasei)
<b>3</b>	<b>CIANCHETTA SRL</b> ISERNIA PI 00891670945	29,29% (ventinove virgola ventinove)
<b>4</b>	<b>IACOPONI VITO SRL</b> GROTTAMMARE (AP) PI 02271580447	33,33% (trentatre virgola trentatre)
<b>5</b>	<b>F.LLI BUCCI</b> CASTEL CASTAGNA (TE) PI 00991490673	24,111% (ventiquattro virgola centoundici)
<b>6</b>	<b>DI AGOSTINO VITTORIO</b> CASTELLATO (TE) PI 00155990674	27,963% (ventisette virgola novecentosessantatre)
<b>7</b>	<b>LORIS COSTRUZIONI</b> BASCIANO(TE) PI 01574840672	27,653% (ventisette virgola seicentocinquantatre)
<b>8</b>	TEKNO EDIL snc MONTORIO AL VOMANO (TE) PI 01402510679	26,87% (ventisei virgola ottantasette)
<b>9</b>	<b>MAR APPALTI SRL</b> PENNA S.ANDREA (TE) PI 01591590672	12,47% (dodici virgola quarantasette)
<b>10</b>	<b>LG. RESTAURI srl</b> BASCIANO (TE) PI 01799570674	26,173% (ventisei virgola centosettantatre)
<b>11</b>	<b>DUEZETA COSTRUZIONI SRL</b> ASCOLI PICENO PI 01588260446	23,617% (ventitre virgola seicentodiciassette)
<b>12</b>	<b>MONTEDIL SRL</b> LORETO (AN) PI 00143690436	22,222% (ventidue virgola duecentoventidue)





- dispone che, in applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lett. C dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, venga calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%;
- da' atto che dalle suddette operazioni (risulta una media aritmetica del 25,836% (venticinque virgola ottocentotrentasei) la quale genera un incremento del 20% pari a 5,167 (cinque virgola centosessantasette) e,



pertanto, la media incrementata risulta essere pari a 31,003% (trentuno virgola zerozerotre) che ha valore di soglia di anomalia per la procedura in essere;

- prende atto che, si è in ambito di esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per cui si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
4	IACOPONI VITO SRL GROTTAMMARE (AP) PI 02271580447	33,33%	ANOMALA

√ dispone che le rimanenti offerte non anomale vengano poste in ordine decrescente, al fine di individuarne la graduatoria da proporre:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	POSIZIONE
3	CIANCHETTA SRL ISERNIA PI 00891670945	29,29%	1°
2	FLAGELLA MOSE' PENNA S.ANDREA (TE) PI 00922430673	29,236%	2°
6	DI AGOSTINO VITTORIO CASTELLATO (TE) PI 00155990674	27,963%	3°
7	LORIS COSTRUZIONI BASCIANO(TE) PI 01574840672	27,653%	4°
1	IDROTERMO DI MAFER ROCCAFLUVIONE (AP) PI 01814530448	27,10%	5°
8	TEKNO EDIL snc MONTORIO AL VOMANO (TE) PI 01402510679	26,87%	6°
10	LG. RESTAURI srl BASCIANO (TE) PI 01799570674	26,173%	7°
5	F.LLI BUCCI CASTEL CASTAGNA (TE)	24,111%	8°

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*

	PI 00991490673		
<b>11</b>	<b>DUEZETA COSTRUZIONI SRL</b> ASCOLI PICENO PI 01588260446	23,617%	<b>9°</b>
<b>12</b>	<b>MONTEDIL SRL</b> LORETO (AN) PI 00143690436	22,222%	<b>10°</b>
<b>9</b>	<b>MAR APPALTI SRL</b> PENNA S.ANDREA (TE) PI 01591590672	12,47%	<b>11°</b>

ultimate le operazioni di gara

### IL PRESIDENTE

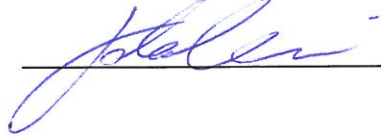
- √ approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata;
- √ propone all'Ente Committente, ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno, l'aggiudicazione all'operatore economico n. 3 CIANCHETTA SRL di ISERNIA - PI 00891670945, il quale ha presentato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 29,29% (ventinove virgola ventinove), pari ad un importo contrattuale di € 108.261,75 (di cui euro € 100.761,75 per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 29,29% su € 142.500,00 ed € 7.500,00 per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- √ evidenzia che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti parti della prestazione, nei limiti di legge del 30%:  
  - impiantistica;
- √ trasmette il presente verbale all'Ente Committente al fine di procedere all'aggiudicazione;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP, per le finalità previste dall'art. 29.c.1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La seduta è tolta alle ore 10.30.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

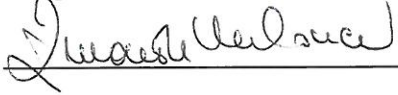
IL PRESIDENTE

*Dott. Valerio Celani*

Handwritten signature of Valerio Celani in blue ink, written over a horizontal line.

IL TESTIMONE

*Sig.ra Zenaide Meloncini*

Handwritten signature of Zenaide Meloncini in black ink, written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE

*Sig.ra. Franca Pompili*

Handwritten signature of Franca Pompili in black ink, written over a horizontal line.