



**Provincia
di Ascoli Piceno**
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Provincia di Ascoli Piceno
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO
cod. fisc 01116550441
PEC provincia.ascoli@emarche.it

VERBALE N. 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP
MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 2 – CIG
697201619D

VISTO il VERBALE DI GARA del giorno 11/04/2017;

VISTO il VERBALE n. 2 – VALUTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO del
giorno 21/04/2017;

TUTTO CIO' VISTO

L'anno duemiladiciassette, il giorno due, del mese di maggio (02/05/2017) alle ore 9,30 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA, con nota prot. 549154 ZACP del 11/04/2017, alla presenza dei testimoni Sig. Giuseppe De Santis e Istr. Amm.vo Franca Pompili, che funge anche da Segretario verbalizzante e alla presenza, altresì, di una persona in rappresentanza della Ditta ZUCCARINI FRANCO a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA,

dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- a) apertura della busta "B – Offerta economica" e lettura dei ribassi ivi contenuti;
- b) sorteggio, considerato che le offerte sono superiori a 10 e nell'esercizio delle facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia.
- c) formazione di una graduatoria provvisoria sulla base della predetta soglia individuata;

IL PRESIDENTE

- procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	Impresa Costruzioni Edili CINELLI ROBERTO E C. SRL di ASCOLI PICENO - PI 01129760441	12,222% (dodici virgola duecentoventidue)
2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672	25,730% (venticinque virgola settecentotrenta)
3	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di BASCIANO(TE) - PI 01574840672	25,451% (venticinque virgola quattrocentocinquantuno)
4	Impresa Costruzioni F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO - PI 00392410445	19,891% (diciannove virgola ottocentonovantuno)
5	SALUTI PAOLO Impianti Tecnologici di Saluti Antonio & C. s.a.s. di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01944040441	21,197% (ventuno virgola centonovantasette)
6	FELIZIANI ITALO SRL di TERAMO - PI 01951710670	27,311% (ventisette virgola trecentoundici)
7	SAITEC COMPANY SRL di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01140600444	23,17% (ventitre virgola diciassette)

8	EREDI LUZI MARIO di Luzi Piero & C. s.n.c. di ASCOLI PICENO - PI 01511420448	27,121% (ventisette virgola centoventuno)
9	ZUCCARINI FRANCO di MONTORIO AL VOMANO (TE) - CF ZCCFNC62H23L1030	29,745% (ventisette virgola settecentoquarantacinque)
10	NEW EDIL di TIZI STEFANO di RIPATRANSONE (AP) - CF TZISFN76C21H769B	29,29% (ventinove virgola ventinove)

- procede , susseguentemente, all'estrazione, mediante l'ausilio operativo del testimone Sig. Giuseppe De Santis, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 (cinque) previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia;
- da' atto che, per il fine di cui sopra, sono stati realizzati dal suddetto testimone n. 5 bigliettini di carta, ognuno contrassegnato da una lettera compresa tra A ed E, successivamente, sono stati richiusi in modo da non rendere visibile la lettera identificatrice e, conseguentemente, mischiati e posti in una scatola di cartone dal testimone;
- da' atto, altresì, che egli stesso ha estratto, dalla predetta scatola di cartone, il bigliettino con la lettera B e, pertanto, si dovrà procedere all'individuazione della soglia di anomalia applicando il medesimo metodo di cui all'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- dispone che, in applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lett. B dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, venga accantonato il 10% delle offerte ammesse (taglio ali), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di quelle di maggior e minor ribasso;
- da' atto che dalle suddette operazioni risultano le seguenti 2 (due) offerte accantonate (ali) e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
1	Impresa Costruzioni Edili CINELLI ROBERTO E C. SRL di ASCOLI PICENO - PI 01129760441	12,222%	ALA INFERIORE

9	ZUCCARINI FRANCO di MONTORIO AL VOMANO (TE) - CF ZCCFNC62H23L103O	29,745%	ALA SUPERIORE
---	--	---------	---------------

- procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle rimanenti n. 8 (otto) offerte non accantonate disposte per funzionalità operativa in ordine di ribasso crescente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
4	Impresa Costruzioni F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO - PI 00392410445	19,891% (diciannove virgola ottocentonovantuno)
5	SALUTI PAOLO Impianti Tecnologici di Saluti Antonio & C. s.a.s. di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01944040441	21,197% (ventuno virgola centonovantasette)
7	SAITEC COMPANY SRL di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01140600444	23,17% (ventitre virgola diciassette)
3	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di BASCIANO(TE) - PI 01574840672	25,451% (venticinque virgola quattrocentocinquantuno)
2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672	25,730% (venticinque virgola settecentotrenta)
8	EREDI LUZI MARIO di Luzi Piero & C. s.n.c. di ASCOLI PICENO - PI 01511420448	27,121% (ventisette virgola centoventuno)
6	FELIZIANI ITALO SRL di TERAMO - PI 01951710670	27,311% (ventisette virgola trecentoundici)
10	NEW EDIL di TIZI STEFANO di RIPATRANSONE (AP) - CF TZISFN76C21H769B	29,29% (ventinove virgola ventinove)
MEDIA ARITMETICA = (199,161/8) = 24,895%		

- esegue la sommatoria di tutti i ribassi delle offerte ammesse, incluse quelle accantonate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	Impresa Costruzioni Edili CINELLI ROBERTO E C. SRL di ASCOLI PICENO - PI 01129760441	12,222% (dodici virgola duecentoventidue)

4	Impresa Costruzioni F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO - PI 00392410445	19,891% (diciannove virgola ottocentonovantuno)
5	SALUTI PAOLO Impianti Tecnologici di Saluti Antonio & C. s.a.s. di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01944040441	21,197% (ventuno virgola centonovantasette)
7	SAITEC COMPANY SRL di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01140600444	23,17% (ventitre virgola diciassette)
3	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di BASCIANO(TE) - PI 01574840672	25,451% (venticinque virgola quattrocentocinquantuno)
2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672	25,730% (venticinque virgola settecentotrenta)
8	EREDI LUZI MARIO di Luzi Piero & C. s.n.c. di ASCOLI PICENO - PI 01511420448	27,121% (ventisette virgola centoventuno)
6	FELIZIANI ITALO SRL di TERAMO - PI 01951710670	27,311% (ventisette virgola trecentoundici)
10	NEW EDIL di TIZI STEFANO di RIPATRANSONE (AP) - CF TZISFN76C21H769B	29,29% (ventinove virgola ventinove)
9	ZUCCARINI FRANCO di MONTORIO AL VOMANO (TE) - CF ZCCFNC62H23L1030	29,745% (ventisette virgola settecentoquarantacinque)
SOMMA RIBASSI = 241,128		

- prende atto che la prima cifra decimale dopo la virgola è 1 (uno) e, quindi, dispari, per cui la media aritmetica dovrà essere ridotta percentualmente di un valore pari a tale cifra:

<p>MEDIA RIDOTTA =</p> <p>24,895 – (24,895 x 0,001) =</p> <p>24,895 – 0,249 =</p> <p>24,646</p>

- evidenza che la **media ridotta** risulta essere pari a **24,646%** (ventiquattro virgola seicentoquarantasei) che ha valore di **soglia di anomalia** per la procedura in essere;
- prende atto che, si è in ambito di esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per cui si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
3	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di BASCIANO(TE) - PI 01574840672	25,451%	ANOMALA
2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672	25,730%	ANOMALA
8	EREDI LUZI MARIO di Luzi Piero & C. s.n.c. di ASCOLI PICENO - PI 01511420448	27,121%	ANOMALA
6	FELIZIANI ITALO SRL di TERAMO - PI 01951710670	27,311%	ANOMALA
10	NEW EDIL di TIZI STEFANO di RIPATRANSONE (AP) - CF TZISFN76C21H769B	29,29%	ANOMALA
9	ZUCCARINI FRANCO di MONTORIO AL VOMANO (TE) - CF ZCCFNC62H23L1030	29,745%	ALA SUPERIORE

- √ dispone che le rimanenti offerte non anomale vengano poste in ordine decrescente, al fine di individuarne la graduatoria da proporre:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	POSIZIONE
7	SAITEC COMPANY SRL di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01140600444	23,17%	1°
5	SALUTI PAOLO Impianti Tecnologici di Saluti Antonio & C. s.a.s. di ASCOLI	21,197%	2°

	PICENO (AP) - PI 01944040441		
4	Impresa Costruzioni F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO - PI 00392410445	19,891%	3°
1	Impresa Costruzioni Edili CINELLI ROBERTO E C. SRL di ASCOLI PICENO - PI 01129760441	12,222%	4° ALA INFERIORE

ultimate le operazioni di gara

IL PRESIDENTE

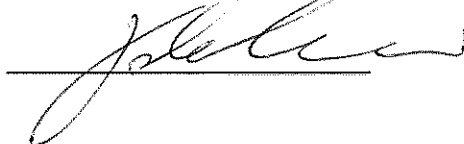
- √ approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata;
- √ propone all'Ente Committente, ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno, l'aggiudicazione all'operatore economico n. 7 SAITEC COMPANY SRL di ASCOLI PICENO (AP) - PI 01140600444 il quale ha presentato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 23,17% (ventitre virgola diciassette), pari ad un importo contrattuale di € 116.982,75 (di cui euro € 109.482,75 per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 23,17% su € 142.500,00 ed € 7.500,00 per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- √ rileva che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti parti della prestazione, nei limiti di legge del 30%:
opere di tinteggiatura e cartongesso-pavimenti e rivestimenti – impermeabilizzazioni e opere da lattoniere;
- √ trasmette il presente verbale all'Ente Committente al fine di procedere all'aggiudicazione;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP, per le finalità previste dall'art. 29.c.1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La seduta è tolta alle ore 10.00.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

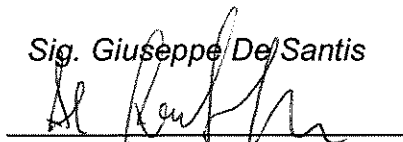
Dott. Valerio Celani



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valerio Celani', written over a horizontal line.

IL TESTIMONE

Sig. Giuseppe De Santis



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe De Santis', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Rag. Franca Pompili



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Franca Pompili', written over a horizontal line.