



**Provincia
di Ascoli Piceno**
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Provincia di Ascoli Piceno
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO
cod. fisc. 01116550441
PEC provincia.ascoli@emarche.it

VERBALE N. 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL’EDIFICIO ERP, PROPRIETA’ COMUNALE, PER COMPLESSIVI N. 3
ALLOGGI, SITO IN C.DA CASTEL S. PIETRO DI PALMIANO – CUP
I74B16000070002 – CIG 7089392F56**

VISTO il VERBALE DI GARA del giorno 22/08/2017;

VISTO il VERBALE n. 2 – VALUTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO del
giorno 29/08/2017;

TUTTO CIO’ VISTO

L’anno duemiladiciassette, il giorno trentuno, del mese di agosto (31/08/2017) alle ore 10,00 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA, con nota prot. 556812 ZACP del 17/07/2017, Funge da segretario verbalizzante il Sig. Giuseppe De Santis. Assiste, in qualità di testimone l’Istruttore Sig.ra Franca Alida Pompili. Assistono, altresì, alla seduta di gara una persona in rappresentanza della Ditta PIERASCENZI DOMENICO a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA.

Dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- a) apertura della busta "B – Offerta economica" e lettura dei ribassi ivi contenuti;
- b) sorteggio, considerato che le offerte sono superiori a 10 e nell'esercizio delle facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia.
- c) formazione di una graduatoria provvisoria sulla base della predetta soglia individuata;

IL PRESIDENTE

- procede all'estrazione, mediante l'ausilio operativo del testimone Sig.ra Franca Alida Pompili, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 (cinque) previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia;
- da' atto che, per il fine di cui sopra, sono stati realizzati dal suddetto testimone n. 5 bigliettini di carta, ognuno contrassegnato da una lettera compresa tra A ed E, successivamente, sono stati richiusi in modo da non rendere visibile la lettera identificatrice e, conseguentemente, mischiati e posti in una scatola di cartone dal testimone;
- da' atto, altresì, che egli stesso ha estratto, dalla predetta scatola di cartone, il bigliettino con la lettera B e, pertanto, si dovrà procedere all'individuazione della soglia di anomalia applicando il medesimo metodo di cui all'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- procede, susseguentemente, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO PI 00392410445	18,812%



2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) PI 01591590672	6,351%
3	FRATELLI BUCCI SNC di Castel Castagna (TE) PI 00991490673	31,837%
4	FELIZIANI ITALO di TERAMO PI 01951710670	27,27%
5	M&P COSTRUZIONI SNC di Ascoli Piceno PI 00886370675	16,870%
6	MONTEDIL SRL di LORETO (AN) PI 00143690436	24,567%
7	LORIS COSTRUZIONI di BASCIANO(TE) PI 01574840672 - CF FLRLRS86R11L103R	29,011%
9	CENNERINI LUIGI di Venarotta (AP) PI 02062970443 - CF CNNLGU53M17L528D	23,19%
10	BUILDING'S ROSE SRL di TERAMO (TE) PI 01608160675	28,781%
11	PIERASCENZI DOMENICO di Appignano del Tronto (AP) PI 00972050447 - CF PRSDNC58C18L597X	28,39%

- dispone che, in applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lett. B dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, venga accantonato il 20% delle offerte ammesse (taglio ali), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di quelle di maggior e minor ribasso;
- da' atto che dalle suddette operazioni risultano le seguenti quattro offerte accantonate (ali) e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) PI 01591590672	6,351%	ALA INFERIORE
5	M&P COSTRUZIONI SNC di Ascoli Piceno PI 00886370675	16,870%	ALA INFERIORE
3	FRATELLI BUCCI SNC di Castel Castagna (TE) PI 00991490673	31,837%	ALA SUPERIORE
7	LORIS COSTRUZIONI di BASCIANO(TE) PI 01574840672 - CF FLRLRS86R11L103R	29,011%	ALA SUPERIORE

- procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle rimanenti sei offerte non accantonate:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO PI 00392410445	18,812%
4	FELIZIANI ITALO di TERAMO PI 01951710670	27,27%
6	MONTEDIL SRL di LORETO (AN) PI 00143690436	24,567%
9	CENNERINI LUIGI di Venarotta (AP) PI 02062970443 - CF CNNLGU53M17L528D	23,19%
10	BUILDING'S ROSE SRL di TERAMO (TE) PI 01608160675	28,781%
11	PIERASCENZI DOMENICO di Appignano del Tronto (AP) PI 00972050447 - CF PRSDNC58C18L597X	28,39%
MEDIA ARITMETICA = (151,01/6) = 25,168%		

- esegue la sommatoria di tutti i ribassi delle offerte ammesse, incluse quelle accantonate:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO PI 00392410445	18,812%
2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) PI 01591590672	6,351%
3	FRATELLI BUCCI SNC di Castel Castagna (TE) PI 00991490673	31,837%
4	FELIZIANI ITALO di TERAMO PI 01951710670	27,27%
5	M&P COSTRUZIONI SNC di Ascoli Piceno PI 00886370675	16,870%
6	MONTEDIL SRL di LORETO (AN) PI 00143690436	24,567%
7	LORIS COSTRUZIONI di BASCIANO(TE) PI 01574840672 - CF FLRLRS86R11L103R	29,011%
9	CENNERINI LUIGI di Venarotta (AP) PI 02062970443 - CF CNNLGU53M17L528D	23,19%

10	BUILDING'S ROSE SRL di TERAMO (TE) PI 01608160675	28,781%
11	PIERASCENZI DOMENICO di Appignano del Tronto (AP) PI 00972050447 - CF PRSDNC58C18L597X	28,39%
SOMMA RIBASSI = 235,079		

- prende atto che la prima cifra decimale dopo la virgola è 0 (zero) e, quindi, cui la media aritmetica resta invariata ed ha valore di **soglia di anomalia** per la procedura in essere;

SOGLIA DI ANOMALIA = 25,168%

- prende atto che, si è in ambito di esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per cui si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e, precisamente:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
3	FRATELLI BUCCI SNC di Castel Castagna (TE) PI 00991490673	31,837%	ALA SUPERIORE
4	FELIZIANI ITALO di TERAMO PI 01951710670	27,27%	ANOMALA
7	LORIS COSTRUZIONI di BASCIANO(TE) PI 01574840672 - CF FLRLRS86R11L103R	29,011%	ALA SUPERIORE
10	BUILDING'S ROSE SRL di TERAMO (TE) PI 01608160675	28,781%	ANOMALA
11	PIERASCENZI DOMENICO di Appignano del Tronto (AP) PI 00972050447 - CF PRSDNC58C18L597X	28,39%	ANOMALA





√ dispone che le rimanenti offerte non anomale vengano poste in ordine decrescente, al fine di individuarne la graduatoria da proporre:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	POSIZIONE
6	MONTEDIL SRL di LORETO (AN) PI 00143690436	24,567%	1°
9	CENNERINI LUIGI di Venarotta (AP) PI 02062970443 - CF CNNLGU53M17L528D	23,19%	2°
1	Impresa Costruzioni F.LLI RINALDI SRL di ASCOLI PICENO - PI 00392410445	18,812%	3°
5	M&P COSTRUZIONI SNC di Ascoli Piceno - PI 00886370675	16,870%	4° ALA INFERIORE
2	MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672	6,351%	5° ALA INFERIORE

ultimate le operazioni di gara

IL PRESIDENTE

- √ approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata;
- √ propone all'Ente Committente, ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno, l'aggiudicazione all'operatore economico n. 6 MONTEDIL SRL di LORETO (AN) PI 00143690436, il quale ha presentato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 24,567%, pari ad un importo contrattuale di € 95.826,47 (di cui euro € 93.569,02 per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 24,567% su € 124.042,56 ed € 2.257,44 per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- √ evidenzia che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare parti della prestazione, nei limiti di legge del 30%:
lavorazioni e rimozioni in genere, impianto idrico, impianto termico, ricostruzioni, pavimenti e rivestimenti, impianto termico, opere da fabbro, scavi, opere in c.a., impermeabilizzazioni, intonaci, controsoffitti, massetti, pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, opere da vetraio, coibentazioni, vespai,



perforazioni, murature in genere, isolanti termici, isolamenti termici, consolidamento solai, opere da lattoniere;

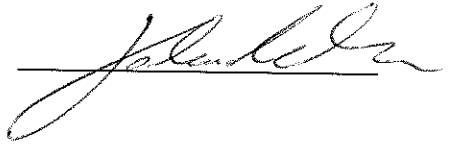
- √ trasmette il presente verbale all'Ente Committente al fine di procedere all'aggiudicazione;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP, per le finalità previste dall'art. 29.c.1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La seduta è tolta alle ore 10.30.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

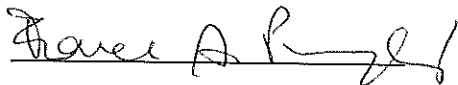
IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani



IL TESTIMONE

Sig.ra Franca Alida Pompili



IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE

Sig. Giuseppe De Santis

