



**Provincia
di Ascoli Piceno**
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Provincia di Ascoli Piceno
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO
cod. fisc 01116550441
PEC provincia.ascoli@emarche.it

VERBALE N. 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DELL’ERAP
MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 1 – CIG
6972011D79

VISTO il VERBALE DI GARA del giorno 06/04/2017;

VISTO il VERBALE n. 2 – VALUTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO del
giorno 19/04/2017;

TUTTO CIO’ VISTO

L’anno duemiladiciassette, il giorno venti, del mese di aprile (20/04/2017) alle ore 9,30 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA, con nota prot. ID 548679 ZACP del 06/04/2017, alla presenza dei testimoni Sig. Giuseppe De Santis e Istr. Amm.vo Franca Pompilii, che funge anche da Segretario verbalizzante e alla presenza, altresì, di una persona in rappresentanza della Ditta MICHETTI FILIPPO & Figli S.r.l., a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA, dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- a) apertura della busta "B – Offerta economica" e lettura dei ribassi ivi contenuti;
- b) sorteggio, considerato che le offerte sono superiori a 10 e nell'esercizio delle facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia.
- c) formazione di una graduatoria provvisoria sulla base della predetta soglia individuata;

IL PRESIDENTE

- procede all'estrazione, mediante l'ausilio operativo del testimone Sig. Giuseppe De Santis, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 (cinque) previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia;
- da' atto che, per il fine di cui sopra, sono stati realizzati dal suddetto testimone n. 5 bigliettini di carta, ognuno contrassegnato da una lettera compresa tra A ed E, successivamente, sono stati richiusi in modo da non rendere visibile la lettera identificatrice e, conseguentemente, mischiati e posti in una scatola di cartone dal testimone;
- da' atto, altresì, che il egli stesso ha estratto, dalla predetta scatola di cartone, il bigliettino con la lettera A e, pertanto, si dovrà procedere all'individuazione della soglia di anomalia applicando il medesimo metodo di cui all'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- procede, susseguentemente, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	POETA GIANNI Loc.Crognaleto Teramo (TE) PI 01816600678	24,626% (ventiquattro virgola seicentoventisei)

2	SAITEC COMPANY SRL Via dei Gorgi, 40 Ascoli Piceno (AP) PI 01140600444	23,17% (ventitre virgola diciassette)
3	LG. RESTAURI srl Villa S.Agostino, 44 BASCIANO (TE) PI 01799570674	26,944% (ventisei virgola novecentoquarantaquattro)
4	LORIS COSTRUZIONI Via Salaria, 40 BASCIANO(TE) PI 01574840672 CF FLRLRS86R11L103R	23,997% (ventitre virgola novecentonovantasette)
5	CIANCHETTA SRL Coeso Risorgimento,220/d ISERNIA PI 00891670945	27,151% (ventisette virgola centocinquantuno)
6	PROGECO SRL Via Aldo Moro , 6 MUCCIA (MC) PI 01257940435	27,125% (ventisette virgola centoventicinque)
7	SALUTI PAOLO Via Napoli, 9 ASCOLI PICENO (AP) PI 01944040441	24,398% (ventiquattro virgola trecentonovantotto)
8	EDIL DIAMANTI Via Ivrea 7/B, FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,80% (ventisei virgola ottanta)
9	IDROTERMO DI MAFER Via Montale,1 ROCCAFLUVIONE (AP) PI 01814530448	26,60% (ventisei virgola sessanta)
10	CFL SRL Via Archetti, 2 - RAPAGNANO (FM) PI 01717440448	25,538% (venticinque virgola cinquecentotrentotto)
11	MICHETTI FILIPPO srl Rua della Pavoncella, 12 ASCOLI PICENO PI 01170820441	28,265% (ventotto virgola duecentosessantacinque)
12	BUILDING'S ROSE SRL Via Brigiotti, 24 TERAMO (TE) PI 01608160675	41,411% (quarantuno virgola quattrocentoundici)

[Handwritten signatures and initials]

- dispone che, in applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lett. A dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, venga accantonato il 10%

delle offerte ammesse (taglio ali), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di quelle di maggior e minor ribasso;

- da' atto che dalle suddette operazioni risultano le seguenti 4 (quattro) offerte accantonate (ali) e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
2	SAITEC COMPANY SRL Via dei Gorgi, 40 Ascoli Piceno (AP) PI 01140600444	23,17%	ALA INFERIORE
4	LORIS COSTRUZIONI Via Salaria, 40 BASCIANO(TE) PI 01574840672 CF FLRLRS86R11L103R	23,997%	ALA INFERIORE
11	MICHETTI FILIPPO srl Rua della Pavoncella, 12 ASCOLI PICENO PI 01170820441	28,265%	ALA SUPERIORE
12	BUILDING'S ROSE SRL Via Brigiotti, 24 TERAMO (TE) PI 01608160675	41,411%	ALA SUPERIORE

- procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle rimanenti n. 8 (otto) offerte non accantonate disposte per funzionalità operativa in ordine di ribasso crescente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
7	SALUTI PAOLO Via Napoli, 9 ASCOLI PICENO (AP) PI 01944040441	24,398%
1	POETA GIANNI Loc.Crognaleto Teramo (TE) PI 01816600678	24,626%
10	CFL SRL Via Archetti, 2 - RAPAGNANO (FM) PI 01717440448	25,538%
9	IDROTERMO DI MAFER Via Montale,1 ROCCAFLUVIONE (AP) PI 01814530448	26,60%

8	EDIL DIAMANTI Via Ivrea 7/B, FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,80%
3	LG. RESTAURI srl Villa S.Agostino, 44 BASCIANO (TE) PI 01799570674	26,944%
6	PROGECO SRL Via Aldo Moro , 6 MUCCIA (MC) PI 01257940435	27,125%
5	CIANCHETTA SRL Coeso Risorgimento,220/d ISERNIA PI 00891670945	27,151%
MEDIA ARITMETICA = (209,182/8) = 26,148%		

- individua lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media del 26,148%:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	MEDIA ARITMETICA	SCARTO
9	IDROTERMO DI MAFER Via Montale,1 ROCCAFLUVIONE (AP) PI 01814530448	26,60%	26,148%	0,452%
8	EDIL DIAMANTI Via Ivrea 7/B, FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,80%	26,148%	0,652%
3	LG. RESTAURI srl Villa S.Agostino, 44 BASCIANO (TE) PI 01799570674	26,944%	26,148%	0,796%
6	PROGECO SRL Via Aldo Moro , 6 MUCCIA (MC) PI 01257940435	27,125%	26,148%	0,977%
5	CIANCHETTA SRL Coeso Risorgimento,220/d ISERNIA PI 00891670945	27,151%	26,148%	1,003%
SCARTO MEDIO ARITMETICO = (3,88/5) = 0,776%				

- evidenza che la **media incrementata** (26,148 + 0,776) risulta essere pari a **26,924%** (ventisei virgola novecentoventiquattro) che ha valore di soglia di anomalia per la procedura in essere;
- prende atto che, si è in ambito di esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per cui si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
3	LG. RESTAURI srl Villa S.Agostino, 44 BASCIANO (TE) PI 01799570674	26,944%	ANOMALA
6	PROGECO SRL Via Aldo Moro , 6 MUCCIA (MC) PI 01257940435	27,125%	ANOMALA
5	CIANCHETTA SRL Coeso Risorgimento,220/d ISERNIA PI 00891670945	27,151%	ANOMALA
11	MICHETTI FILIPPO srl Rua della Pavoncella, 12 ASCOLI PICENO PI 01170820441	28,265%	ALA SUPERIORE
12	BUILDING'S ROSE SRL Via Brigiotti, 24 TERAMO (TE) PI 01608160675	41,411%	ALA SUPERIORE

√ dispone che le rimanenti offerte non anomale vengano poste in ordine decrescente, al fine di individuarne la graduatoria da proporre:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	POSIZIONE
8	EDIL DIAMANTI Via Ivrea 7/B, FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,80%	1°

9	IDROTERMO DI MAFER Via Montale,1 ROCCAFLUVIONE (AP) PI 01814530448	26,60%	2°
10	CFL SRL Via Archetti, 2 - RAPAGNANO (FM) PI 01717440448	25,538%	3°
1	POETA GIANNI Loc.Crognaleto Teramo (TE) PI 01816600678	24,626%	4°
7	SALUTI PAOLO Via Napoli, 9 ASCOLI PICENO (AP) PI 01944040441	24,398%	5°
4	LORIS COSTRUZIONI Via Salaria, 40 BASCIANO(TE) PI 01574840672 CF FLRLRS86R11L103R	23,997%	6° ALA INFERIORE
2	SAITEC COMPANY SRL Via dei Gorgi, 40 Ascoli Piceno (AP) PI 01140600444	23,17%	7° ALA INFERIORE

ultimate le operazioni di gara

IL PRESIDENTE

- √ approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata;
- √ propone all'Ente Committente, ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno, l'aggiudicazione all'operatore economico n. 8 EDIL DIAMANTI di Diamanti Claudio di FOLIGNANO (AP) - PI 01406860443 il quale ha presentato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 26,80% (ventisei virgola ottanta), pari ad un importo contrattuale di € 111.310,00 (di cui euro € 103.810,00 per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 26,80% su € 142.500,00 ed € 7.500,00 per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- √ evidenzia che il suddetto operatore economico, proposto quale aggiudicatario, ha partecipato alla presente Procedura in qualità di soggetto

ausiliato, in virtù del contratto di avvalimento sottoscritto con l'impresa ausiliaria F.A.M. Costruzioni di Filiaggi Genoveffa - PI 0160880441 che conferisce valida attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica II;

√ evidenza, altresì, che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti parti della prestazione, nei limiti di legge del 30%:

opere edili e termoidrauliche;

√ trasmette il presente verbale all'Ente Committente al fine di procedere all'aggiudicazione;

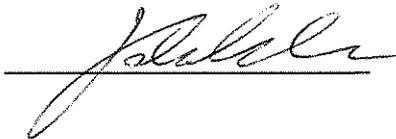
√ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP, per le finalità previste dall'art. 29.c.1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La seduta è tolta alle ore 10.30.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani



IL TESTIMONE

Sig. Giuseppe De Santis



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Rag. Franca Pompili

