



Provincia
di Ascoli Piceno

Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Provincia di Ascoli Piceno
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO
cod. fisc 01116550441
PEC provincia.ascoli@emarche.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP
- ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 3 – CIG 6972019416

PREMESSO

- che, in data 30/01/2017, L'ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno e la Provincia Ascoli Piceno in qualità di Stazione Appaltante hanno sottoscritto la "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi" (Registro Atti Privati del Servizio Appalti, Contratti e SUA della Provincia di Ascoli Piceno n. 10/2017);
- che con nota prot. n. 8767 del 28/02/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 4749 del 01/03/2017) è stato demandato alla SUA della Provincia di Ascoli Piceno, lo svolgimento della procedura negoziata di cui trattasi per un importo complessivo dell'appalto pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- che, con nota prot. N. 53 del 07/03/2017 si è ritenuto di richiedere al Committente apposita integrazione documentale alla procedura di cui trattasi;
- che, con nota prot. n. 11907 del 06/03/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 6481 del 20/03/2017) ed e-mail del 22/03/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 6864 del 23/03/2017) ad oggetto "Appalti manutenzione ERAP AT 1-2-3 / 2017 - integrazione" sono state prodotte le integrazioni richieste con la suddetta nota di questo Ente;

- che con propria determinazione n. 3 del 28/03/2017 (Reg. Gen. N. 485 del 28/03/2017), il Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:

- 1) **di indire**, per conto del *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno, una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 3 – CIG 6972019416, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prendendo atto che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo;
- 2) **di dare atto** che la SUA provvederà, per l'attivazione della procedura di cui al precedente punto 1, all'espletamento di tutti gli atti e le azioni di propria competenza secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi presso la Provincia di Ascoli Piceno e nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di Legge in materia e dalla predetta Convenzione;
- 3) **di approvare** lo schema di lettera d'invito alla procedura di cui trattasi ed i relativi allegati;
- 4) **di disporre** la pubblicazione degli atti e l'invio degli inviti tramite PEC, sulla base della tempistica coordinata con il *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del progetto sul profilo della SUA della provincia di Ascoli Piceno, sito web: http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione al Segretario Generale, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale;

- che, con la lettera di invito Prot. n. 7294 del 29/03/2017 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 12/04/2017 i seguenti operatori economici indicati dal R.U.P. dell'Ente *Committente*:

- 1) MONTEDIL S.r.l.
- 2) IACOPONI VITO S.R.L.
- 3) IDROTERMO DIMAFER S.n.c.
- 4) L.G. RESTAURI S.R.L.
- 5) DI AGOSTINO VITTORIO
- 6) DUEZETA COSTRUZIONI S.R.L.
- 7) SCISCIANI E FRASCARELLI S.R.L.
- 8) CIANCHETTA S.R.L.
- 9) TEKNO EDIL S.N.C.

- 10) DI GIACINTO GIANNI
- 11) FRATELLI BUCCI S.N.C.
- 12) IMPRESA EDILE FLAGELLA MOSE'
- 13) LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS
- 14) ELECTRA 2000 S.R.L.
- 15) MAR APPALTI S.R.L.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici, del mese di aprile (13/04/2017) alle ore 9,30 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. E' presente il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 549446 ZACP del 13/04/2017. Funge da segretario verbalizzante l'istruttore amm.vo Franca Pompili. Assiste, in qualità di testimone il Sig. Giuseppe De Santis.

IL PRESIDENTE:

- accerta che hanno fatto pervenire offerta, entro il termine perentorio del giorno 12/04/2017 alle ore 13.00, stabilito dalla lettera di invito, in premessa riportata, i seguenti operatori economici, i cui plichi sono numerati secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	N. Prot.
1	IDROTERMO DI MAFER ROCCAFLUVIONE (AP) PI 01814530448	7942 del 05/04/2017
2	FLAGELLA MOSE' PENNA S.ANDREA (TE) PI 00922430673	8166 del 07/04/2017
3	CIANCHETTA SRL ISERNIA PI 00891670945	8327 del 10/04/2017
4	IACOPONI VITO SRL GROTTAMMARE (AP) PI 02271580447	8464 del 11/04/2017

5	ELLI BUCCI CASTEL CASTAGNA (TE) PI 00991490673	8508 del 11/04/2017
6	DI AGOSTINO VITTORIO CASTELLATO (TE) PI 00155990674	8509 del 12/04/2017
7	LORIS COSTRUZIONI BASCIANO(TE) PI 01574840672	8602 del 12/04/2017
8	TEKNO EDIL snc MONTORIO AL VOMANO (TE) PI 01402510679	8629 del 12/04/2017
9	MAR APPALTI SRL PENNA S.ANDREA (TE) PI 01591590672	8630 del 12/04/2017
10	LG. RESTAURI srl BASCIANO (TE) PI 01799570674	8675 del 12/04/2017
11	DUEZETA COSTRUZIONI SRL ASCOLI PICENO PI 01588260446	8680 del 12/04/2017
12	MONTEDEL SRL LORETO (AN) PI 00143690436	8704 del 12/04/2017

- verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno siano apposti dati identificati dell'offerente e la dicitura **"SUA PROVINCIA AP p/c di ERAP MARCHE, Presidio di Ascoli Piceno – PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 3 – CIG 6972019416 - NON APRIRE"**;
- procede, quindi, all'apertura dei plichi ed accerta che all'interno di essi siano presenti due distinte buste, ciascuna delle quali sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"** e **"B – Offerta Economica"**;
- prosegue, poi, all'apertura delle buste "A" e ne verifica la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presente in ciascuna di esse;

- rileva che l'impresa MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672 deve precisare quanto dichiarato al punto D) dell'allegato alla lettera di invito, Prot. n. 7184 del 28/03/2017, A/1 "ISTANZA DI AMMISSIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA";

IL PRESIDENTE:

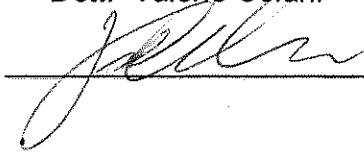
- √ trattandosi di irregolarità formali e non essenziali, dispone di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, invitando i suddetti Operatori Economici a regolarizzare quanto sopra rilevato, entro 7 giorni, come previsto nella lettera d'invito Prot. n. 7294 del 29/03/2017 al paragrafo "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", senza l'applicazione di alcuna sanzione;
- √ rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti – SUA, affinché proceda alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 alla ditta MAR APPALTI SRL di PENNA S.ANDREA (TE) - PI 01591590672;
- √ dichiara che la documentazione amministrativa presentata dai restanti n. 11 concorrenti, risulta essere regolare ed idonea e, pertanto, ammette gli stessi alla successiva fase di gara;
- √ sospende la procedura di gara e stabilisce di riconvocare la seduta pubblica per il giorno 4 maggio 2017, alle ore 9.30, per l'informazione sull'esito delle procedure di soccorso istruttorio avviate e la susseguente apertura delle offerte economiche;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html, per le finalità di cui all'art 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e stabilisce che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza della Stazione Appaltante, sita al 3° Piano della Sede della Provincia, in Piazza Simonetti n. 36 – Ascoli Piceno, opportunamente chiuso a chiave, quest'ultima conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11.00.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valerio Celani', written over a horizontal line.

IL TESTIMONE

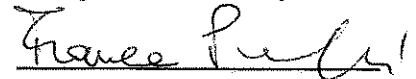
Sig. Giuseppe De Santis



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe De Santis', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Rag. Franca Pompili



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Franca Pompili', written over a horizontal line.