



**Provincia  
di Ascoli Piceno**  
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiane

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
*Provincia di Ascoli Piceno*  
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO  
cod. fisc 01116550441  
PEC provincia.ascoli@emarche.it

## **VERBALE N. 3 – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DELL’ERAP MARCHE  
– PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 2– CIG 7362894457

*Per conto dell’Ente Committente ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno*

VISTO il VERBALE DI GARA del giorno 12/04/2018;

VISTO il VERBALE n. 2 – VALUTAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO del  
giorno 18/04/2018;

### **TUTTO CIO’ VISTO**

L’anno duemiladiciotto, il giorno diciannove, del mese di aprile (19/04/2018) alle ore 10,00 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 577702 ZACP del 09/04/2018, alla presenza dei testimoni, Sig. Giuseppe de Santis e Dott.ssa Ludovica Ricci che funge anche da Segretario verbalizzante, dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- a) apertura della busta “B – Offerta economica” e lettura dei ribassi ivi contenuti;

- b) sorteggio, considerato che le offerte sono superiori a 10 e nell'esercizio delle facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia.
- c) formazione di una graduatoria provvisoria sulla base della predetta soglia individuata;

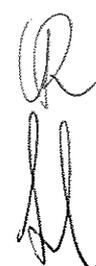
### IL PRESIDENTE

- invita i testimoni a recarsi presso il proprio ufficio dotato di apposita postazione informatica al fine di procedere all'estrazione di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 (cinque) previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia, avvalendosi dell'applicativo "Generatore lista di numeri casuali" messo a disposizione dal portale BLIA, <http://www.blia.it/utigli/casuali/index.php>, come di seguito riportati in ordine progressivo di protocollo omettendo il nominativo dell'operatore economico
- da' atto che:
  - al numero 1 corrisponde il metodo relativo alla lettera A;
  - al numero 2 corrisponde il metodo relativo alla lettera B
  - al numero 3 corrisponde il metodo relativo alla lettera C
  - al numero 4 corrisponde il metodo relativo alla lettera D
  - al numero 5 corrisponde il metodo relativo alla lettera E
- da' atto, altresì, che è stato generato il numero 5 corrispondente al metodo relativo alla lettera E e, pertanto, si dovrà procedere all'individuazione della soglia di anomalia applicando il medesimo metodo di cui all'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- viene effettuata la stampa dell'estrazione n. 1868134 del 19/04/2018 di cui al link <https://www.blia.it/utigli/casuali/?id=1868134> e conservata agli atti della SUAPAP;


- procede, susseguentemente all'estrazione di un coefficiente, al fine di effettuare il calcolo previsto dal metodo di cui alla lettera E, tra i 4 (quattro) previsti dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi dell'applicativo "Generatore lista di numeri casuali" messo a disposizione dal portale BLIA, <http://www.blia.it/ut ili/casuali/index.php>, come di seguito riportati in ordine progressivo di protocollo omettendo il nominativo dell'operatore economico
- da' atto che:
  - al numero 1 corrisponde il coefficiente 0,6;
  - al numero 2 corrisponde il coefficiente 0,7;
  - al numero 3 corrisponde il coefficiente 0,8;
  - al numero 4 corrisponde il coefficiente 0,9;
- da' atto, altresì, che è stato generato il numero 4 corrispondente al coefficiente 0,8;
- viene effettuata la stampa dell'estrazione n. 1868157 del 19/04/2018 di cui al link <https://www.blia.it/ut ili/casuali/?id=1868157> e conservata agli atti della SUAPAP;
- procede, susseguentemente, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	DE GREGORIO RAFFAELE MELFI (PZ) PI 01581700760	25,579%
2	M&P COSTRUZIONI SNC Ascoli Piceno PI 00886370675	24,850%
3	ASTRA SOC. COOP arl SERRA SANT'ABBONDIO (PU) PI 0721730330	30,888%
4	PROCACCIA COSTRUZIONI srl PENNA SANT'ANDREA (TE) PI 01770980678	26,138%
5	ABRUZZO RESTAURI SRL L'AQUILA PI 01805590666	25,626%
6	EDIL GROAN srl ROMA PI 09383071009	26,699%

7	UNIFOR SRL OSIMO (AN) PI 01641920432	23,589%
8	FELIZIANI ITALO SRL U TERAMO PI 01951710670	26,613%
9	MAST srl TERAMO PI 01722770672	16,587%
10	AFDT SRL TERAMO PI 01559020670	28,817%
11	EDIL DIAMANTI FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,35%

- dispone che, in applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lett. E dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, venga accantonato il 10% delle offerte ammesse (taglio ali), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di quelle di maggior e minor ribasso;
- da' atto che dalle suddette operazioni risultano le seguenti 4 (quattro) offerte accantonate (ali) e, precisamente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
7	UNIFOR SRL OSIMO (AN) PI 01641920432	23,589%	ALA INFERIORE
9	MAST srl TERAMO PI 01722770672	16,587%	ALA INFERIORE
3	ASTRA SOC. COOP arl SERRA SANT'ABBONDIO (PU) PI 0721730330	30,888%	ALA SUPERIORE
10	AFDT SRL TERAMO PI 01559020670	28,817%	ALA SUPERIORE

- procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle rimanenti n. 7 (sette) offerte non accantonate:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	DE GREGORIO RAFFAELE MELFI (PZ)	25,579%

	PI 01581700760	
2	M&P COSTRUZIONI SNC Ascoli Piceno PI 00886370675	24,850%
4	PROCACCIA COSTRUZIONI srl PENNA SANT'ANDREA (TE) PI 01770980678	26,138%
5	ABRUZZO RESTAURI SRL L'AQUILA PI 01805590666	25,626%
6	EDIL GROAN srl ROMA PI 09383071009	26,699%
8	FELIZIANI ITALO SRL U TERAMO PI 01951710670	26,613%
11	EDIL DIAMANTI FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,35%
<b>MEDIA ARITMETICA = (181,855/7) = 25,979%</b>		

- individua lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media del 25,979%:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	MEDIA ARITMETICA	SCARTO
4	PROCACCIA COSTRUZIONI srl PENNA SANT'ANDREA (TE) PI 01770980678	26,138%	25,979%	0,159%
6	EDIL GROAN srl ROMA PI 09383071009	26,699%	25,979%	0,72%
8	FELIZIANI ITALO SRL U TERAMO PI 01951710670	26,613%	25,979%	0,634%
11	EDIL DIAMANTI FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,35%	25,979%	0,371%
<b>SCARTO MEDIO ARITMETICO = (1,884/4) = 0,471%</b>				



- evidenza che la **media incrementata** ( $25,979 + 0,471$ ) risulta essere pari a **26,45%** (ventisei virgola quarantacinque);
- evidenza, altresì, che il prodotto tra la suddetta media incrementata ed il coefficiente estratto ( $26,45 \times 0,8$ ) è pari a 21,16% che ha valore di soglia di anomalia per la procedura in essere;
- prende atto che, si è in ambito di esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per cui si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e, precisamente:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
1	DE GREGORIO RAFFAELE MELFI (PZ) PI 01581700760	25,579%	ANOMALA
2	M&P COSTRUZIONI SNC Ascoli Piceno PI 00886370675	24,850%	ANOMALA
3	ASTRA SOC. COOP arl SERRA SANT'ABBONDIO (PU) PI 0721730330	30,888%	ANOMALA
4	PROCACCIA COSTRUZIONI srl PENNA SANT'ANDREA (TE) PI 01770980678	26,138%	ANOMALA
5	ABRUZZO RESTAURI SRL L'AQUILA PI 01805590666	25,626%	ANOMALA
6	EDIL GROAN srl ROMA PI 09383071009	26,699%	ANOMALA
7	UNIFOR SRL OSIMO (AN) PI 01641920432	23,589%	ANOMALA
8	FELIZIANI ITALO SRL U TERAMO PI 01951710670	26,613%	ANOMALA
10	AFDT SRL TERAMO PI 01559020670	28,817%	ANOMALA
11	EDIL DIAMANTI FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	26,35%	ANOMALA

- dispone che le rimanenti offerte non anomale vengano poste in ordine decrescente, al fine di individuarne la graduatoria da proporre:

N. Prog.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	POSIZIONE
9	MAST srl TERAMO PI 01722770672	16,587%	1°

ultimate le operazioni di gara

### IL PRESIDENTE

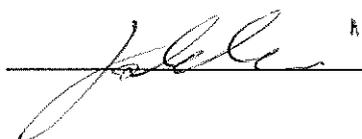
- √ approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata;
- √ propone per l'aggiudicazione l'operatore economico n. 9 **COSTRUZIONI EDILI MAST SRL** di TERAMO - PI 01722770672, il quale ha presentato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **16,587%**, pari ad un importo contrattuale di € **126.363,52** (di cui euro € **118.863,52** per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del **16,587%** su € **142.500,00** ed € **7.500,00** per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- √ evidenzia che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare parti della prestazione, nei limiti di legge del 30% quanto indicato alla let. v) dell'allegato A/1 della Lettera d'Invito Prot. 7499 del 27/03/2018;
- √ trasmette il presente verbale all'Ente Committente nella persona del R.U.P. per verificare, prima dell'aggiudicazione, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) (minimi salariali indicati nelle tabelle ministeriali);
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP, per le finalità previste dall'art. 29.c.1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La seduta è tolta alle ore 10.50.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

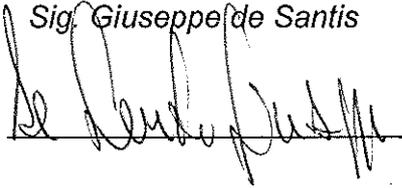
IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani




IL TESTIMONE

*Sig. Giuseppe de Santis*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe de Santis', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE

*Dott.ssa Ludovica Ricci*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ludovica Ricci', written over a horizontal line.