



**Provincia  
di Ascoli Piceno**  
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO  
cod. fisc 01116550441  
PEC provincia.ascoli@emarche.it

## **VERBALE DI GARA e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, PER CONTO DEL **COMMITTENTE** COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE INFO POINT DIDATTICO PRESSO LA "TORRE DEL PORTO" IN LOCALITA' SENTINA  
**- CUP F81E15001030001 – CIG 68047522FE**

### **P R E M E S S O**

- che, in data **13/01/2016**, il Comune di San Benedetto del Tronto e la Provincia Ascoli Piceno in qualità di stazione Appaltante hanno sottoscritto la "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi" (Registro Atti Privati del Servizio Appalti, Contratti e SUA della Provincia di Ascoli Piceno n. 9);
- che, con nota prot. n. 76402 del 06/12/2016 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 33168 del 07/12/2016) si è demandato alla SUA della Provincia di Ascoli Piceno, lo svolgimento della procedura negoziata di cui trattasi per un importo complessivo dell'appalto pari a € 175.000,00 Iva esclusa, di cui € 171.025,61 per importo a base d'asta ed € 3.974,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- che, con la medesima nota è stata inoltrata la documentazione necessaria all'avvio dell'Appalto;
- che, con nota Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, prot. N. 33424 del 12/12/2016, si è ritenuto di rilevare al Comune Committente apposite osservazioni relativamente alla procedura di cui trattasi;

- che, con nota prot. n. 78153 del 15/12/2016 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 33885 del 16/12/2016) è stato precisato l'aspetto relativo ai tempi di avvio della Procedura;
- che con determinazione n. 16 del 23/12/2016 (Reg. Gen. N. 1958 del 23/12/2016), il Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:
  1. **di indire**, per conto del *Committente* Comune di San Benedetto del Tronto, una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di realizzazione INFO POINT DIDATTICO PRESSO LA "TORRE DEL PORTO" IN LOCALITA' SENTINA per un importo complessivo dell'appalto pari a € 175.000,00 Iva esclusa, di cui € 171.025,61 per importo a base d'asta ed € 3.974,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prendendo atto che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, non si procederà all'esclusione automatica fermo restando la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo - **CUP F81E15001030001 – CIG 68047522FE**;
  2. **di dare atto** che la SUA provvederà, per l'attivazione della procedura di cui al precedente punto 1, all'espletamento di tutti gli atti e le azioni di propria competenza secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi presso la Provincia di Ascoli Piceno e nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di Legge in materia e dalla predetta Convenzione;
  3. **di approvare** lo schema di lettera d'invito alla procedura di cui trattasi ed i relativi allegati;
  4. **di disporre** la pubblicazione degli atti e l'invio degli inviti tramite PEC, sulla base della tempistica coordinata con il *Committente* Comune di San Benedetto del Tronto;
  5. **di disporre** la pubblicazione del progetto sul profilo della SUA della provincia di Ascoli Piceno, sito web: [http://www.provincia.ap.it/pagina962\\_procedure-negoziare.html](http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html);
  6. **di trasmettere** la presente determinazione al Segretario Generale, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale;
- che, con la lettera di invito prot. N 34600 del 27/12/2016 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 18/01/2017 i seguenti operatori economici indicati dal R.U.P. dell'Ente Committente:

1. SOLEDIL SPA
2. ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE
3. MANUTENZIONE SRL
4. EDIL RENTAL GROUP SRL
5. FELICI SRL
6. AR di ALESSANDRINI NELLO SRL
7. MULAZZANI G & G SRL
8. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL
9. ALBA RESTAURI SRL
- 10.IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE

- che, con nota Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, prot. N. 1017 del 19/01/2017, la seduta pubblica di gara prevista per il giorno 19/01/2017 alle ore 9.30, in considerazione dei recenti eventi sismici ed atmosferici che hanno interessato il territorio in cui ha sede questa SUA, è stata posticipata al giorno **24 gennaio 2017 alle ore 9.30;**
- che, con nota Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, prot. N. 1081 del 19/01/2017, in considerazione dei recenti eventi sismici ed atmosferici che hanno interessato il territorio in cui ha sede questa SUA e che hanno determinato imprevedibilmente e straordinariamente la chiusura dell'ufficio protocollo dalle ore 11.45 nella giornata di ieri, 18 gennaio 2017, non consentendo ad alcuni operatori di presentare la loro offerta economica, è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte al giorno **23 gennaio 2017, alle ore 13.00;**

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro, del mese di gennaio (24/01/2017) alle ore 9,30 presso la sala riunioni della Presidenza, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. E' presente il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 541513 ZACP del 19/01/2017. Funge da segretario verbalizzante



l'istruttore amm.vo Franca Pompili. Assiste, in qualità di testimone il Sig. Giuseppe De Santis.

#### IL PRESIDENTE:

- accerta che hanno fatto pervenire offerta, entro il termine perentorio del giorno 23/01/2017 alle ore 13.00, stabilito dalla lettera di invito, in premessa riportata, i seguenti operatori economici, i cui plichi sono numerati secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	<b>SOLEDIL</b> di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) PI 00947240446
2	<b>MANUTENZIONI SRL</b> di MOLFETTA (BA) PI 05641980726
3	<b>EDIL RENTALGROUP</b> di FANO (PU) PI 02495500411
4	<b>FELICI SRL</b> de L'AQUILA PI 01794600443
5	<b>MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b> di RAVENNA PI 02471600391

- verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno siano apposti dati identificati dell'offerente e la dicitura **"SUA PROVINCIA AP p/c del COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE INFO POINT DIDATTICO PRESSO LA "TORRE DEL PORTO" IN LOCALITA' SENTINA - CUP F81E15001030001 – CIG 68047522FE - NON APRIRE"**;
- procede, quindi, all'apertura dei plichi ed accerta che all'interno di essi siano presenti due distinte buste, ciascuna delle quali sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"** e **"B – Offerta Economica"**;



- prosegue, poi, all'apertura delle buste "A" e ne verifica la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presente in ciascuna di esse;
- rilevato che gli operatori economici risultano tutti ammessi alla fase successiva procede, conseguentemente, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	<b>SOLEDIL</b> di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) PI 00947240446	28,74% (ventotto virgola settantaquattro)
2	<b>MANUTENZIONI SRL</b> di MOLFETTA (BA) PI 05641980726	42,751% (quarantadue virgola settecentocinquantuno)
3	<b>EDIL RENTALGROUP</b> di FANO (PU) PI 02495500411	21,359% (ventuno virgola trecentocinquantanove)
4	<b>FELICI SRL</b> de L'AQUILA PI 01794600443	27,876% (ventisette virgola ottocentosertantasei9)
5	<b>MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b> di RAVENNA PI 02471600391	20,896% (venti virgola ottocentonovantasei)

- dispone che le suddette offerte vengano poste in ordine decrescente, al fine di individuarne la graduatoria, sulla base del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (Art. 95,c.4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016):

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	<b>MANUTENZIONI SRL</b> di MOLFETTA (BA) PI 05641980726	42,751% (quarantadue virgola settecentocinquantuno)
2	<b>SOLEDIL</b> di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) PI 00947240446	28,74% (ventotto virgola settantaquattro)
3	<b>FELICI SRL</b> de L'AQUILA PI 01794600443	27,876% (ventisette virgola ottocentosertantasei9)

*[Handwritten signature and initials]*

<b>4</b>	<b>EDIL RENTALGROUP</b> di FANO (PU) PI 02495500411	21,359% (ventuno virgola trecentocinquantanove)
<b>5</b>	<b>MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b> di RAVENNA PI 02471600391	20,896% (venti virgola ottocentonovantasei)

ultimare le operazioni di gara

### IL PRESIDENTE

- √ approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata;
- √ propone all'Ente Committente, Comune di San Benedetto del Tronto, l'aggiudicazione all'operatore economico **MANUTENZIONI SRL** di MOLFETTA (BA) - PI 05641980726 che ha presentato il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e, precisamente il 42,751% (trentadue virgola cinquecentouno), pari ad un importo contrattuale di € 101.884,84 (di cui euro € 97.910,45 per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del 42,751% su € 171.025,61 ed € 3.974,39 per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- √ evidenzia che il suddetto operatore economico, proposto quale aggiudicatario, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori CAT OG 2 in misura non superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto ed in particolare: scavi, carpenteria, massetti, pavimenti, rivestimenti, intonaci, pitturazioni, impermeabilizzazioni, manti bituminosi, strutture prefabbricate, o in opera in cemento armato, opere a verde, strutture in legno e/o ferro, opere da fabbro, opere da falegname, impianti ecc.;
- √ trasmette il presente verbale all'Ente Committente al fine di procedere all'aggiudicazione, salvo decisione, da parte del R.U.P., in merito all'eventualità di applicare l'art. 97, c.1 del D.Lgs 50/2016;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP, per le finalità previste dall'art. 29.c.1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La seduta è tolta alle ore 11.30



LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani

Handwritten signature of Dott. Valerio Celani in black ink, written over a horizontal line.

IL TESTIMONE

Sig. Giuseppe De Santis

Handwritten signature of Sig. Giuseppe De Santis in black ink, written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE

Rag. Franca Pompili

Handwritten signature of Rag. Franca Pompili in black ink, written over a horizontal line.