



**Provincia
di Ascoli Piceno**
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Provincia di Ascoli Piceno
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO
cod. fisc 01116550441
PEC provincia.ascoli@emarche.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP
- ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 1 – CIG 6972011D79

P R E M E S S O

- che, in data 30/01/2017, L'ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno e la Provincia Ascoli Piceno in qualità di Stazione Appaltante hanno sottoscritto la "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi" (Registro Atti Privati del Servizio Appalti, Contratti e SUA della Provincia di Ascoli Piceno n. 10/2017);
- che con nota prot. n. 8767 del 28/02/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 4749 del 01/03/2017) è stato demandato alla SUA della Provincia di Ascoli Piceno, lo svolgimento della procedura negoziata di cui trattasi per un importo complessivo dell'appalto pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- che, con nota prot. N. 53 del 07/03/2017 si è ritenuto di richiedere al Committente apposita integrazione documentale alla procedura di cui trattasi;
- che, con nota prot. n. 11907 del 06/03/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 6481 del 20/03/2017) ed e-mail del 22/03/2017 (assunta al protocollo di questo Ente con n. 6864 del 23/03/2017) ad oggetto "Appalti manutenzione ERAP AT 1-2-3 / 2017 - integrazione" sono state prodotte le integrazioni richieste con la suddetta nota di questo Ente;

[Handwritten signatures]

- che con propria determinazione n. 2 del 23/03/2017 (Reg. Gen. N. 438 del 23/03/2017), il Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:

- 1) **di indire**, per conto del *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno, una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 1 – CIG 6972011D79, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prendendo atto che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo;
- 2) **di dare atto** che la SUA provvederà, per l'attivazione della procedura di cui al precedente punto 1, all'espletamento di tutti gli atti e le azioni di propria competenza secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi presso la Provincia di Ascoli Piceno e nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di Legge in materia e dalla predetta Convenzione;
- 3) **di approvare** lo schema di lettera d'invito alla procedura di cui trattasi ed i relativi allegati;
- 4) **di disporre** la pubblicazione degli atti e l'invio degli inviti tramite PEC, sulla base della tempistica coordinata con il *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno;
- 5) **di disporre** la pubblicazione del progetto sul profilo della SUA della provincia di Ascoli Piceno, sito web: http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione al Segretario Generale, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale;

- che, con la lettera di invito Prot. n. 7044 del 27/03/2017 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 05/04/2017 i seguenti operatori economici indicati dal R.U.P. dell'Ente *Committente*:

- 1) SALUTI PAOLO IMPIANTI TECNOLOGICI di Saluti Antonio & C: Sas
- 2) F.lli RINALDI S.r.l.
- 3) IDROTERMO DIMAFER S.n.c.
- 4) MICHETTI FILIPPO & Figli S.r.l.
- 5) C.F.L. S.R.L.
- 6) L.G. RESTAURI S.R.L.
- 7) CIANCHETTA S.R.L.

- 8) PRO.GE.CO. S.R.L.
- 9) SAITEC COMPANY S.R.L.
- 10) SCISCIANI E FRASCARELLI S.R.L.
- 11) BUILDING'S ROSE S.R.L.
- 12) EDILDIAMANTI di Diamanti Claudio
- 13) DI GIACINTO GIANNI
- 14) POETA GIANNI
- 15) LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei, del mese di aprile (06/04/2017) alle ore 9,30 presso la sala riunioni della Presidenza, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. E' presente il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 548679 ZACP del 06/04/2017. Funge da segretario verbalizzante l'istruttore amm.vo Franca Pompilii. Assiste, in qualità di testimone il Sig. Giuseppe De Santis. Assistono, altresì, alla seduta di gara una persona in rappresentanza della Ditta MICHETTI FILIPPO & Figli S.r.l., una persona in rappresentanza della Ditta SALUTI PAOLO IMPIANTI TECNOLOGICI di Saluti Antonio & C. Sas ed una persona in rappresentanza della Ditta IDROTERMO DI MAFER a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA.

IL PRESIDENTE:

- accerta che hanno fatto pervenire offerta, entro il termine perentorio del giorno 05/04/2017 alle ore 13.00, stabilito dalla lettera di invito, in premessa riportata, i seguenti operatori economici, i cui plichi sono numerati secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | PROT. |
|----|---------------------|---------------------|
| 1 | POETA GIANNI | 7788 del 04/04/2017 |

| | | |
|----|--|---------------------|
| | Loc.Crognaleto Teramo (TE) PI 01816600678 | |
| 2 | SAITEC COMPANY SRL Via dei Gorghi, 40 - Ascoli Piceno (AP) PI 01140600444 | 7789 del 04/04/2017 |
| 3 | LG. RESTAURI srl Villa S.Agostino, 44 - BASCIANO (TE) PI 01799570674 | 7861 del 04/04/2017 |
| 4 | LORIS COSTRUZIONI Via Salaria, 40 BASCIANO(TE) PI 01574840672 CF FLRLRS86R11L103R | 7912 del 05/04/2017 |
| 5 | CIANCHETTA SRL Coeso Risorgimento,220/d ISEARNIA PI 00891670945 | 7916 del 05/04/2017 |
| 6 | PROGECO SRL Via Aldo Moro , 6 MUCCIA (MC) PI 01257940435 | 7917 del 05/04/2017 |
| 7 | SALUTI PAOLO Via Napoli, 9 ASCOLI PICENO (AP) PI 01944040441 | 7931 del 05/04/2017 |
| 8 | EDIL DIAMANTI Via Ivrea 7/B, FOLIGNANO (AP) PI 01406860443 | 7940 del 05/04/2017 |
| 9 | IDROTERMO DI MAFER Via Montale,1 ROCCAFLUVIONE (AP) PI 01814530448 | 7941 del 05/04/2017 |
| 10 | CFL SRL Via Archetti, 2 - RAPAGNANO (FM) PI 01717440448 | 7944 del 05/04/2017 |
| 11 | MICHETTI FILIPPO srl Rua della Pavoncella, 12 ASCOLI PICENO PI 01170820441 | 7945 del 05/04/2017 |
| 12 | BUILDING'S ROSE SRL Via Brigiotti, 24 TERAMO (TE) PI 01608160675 | 7950 del 05/04/2017 |

- verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno siano apposti dati identificati dell'offerente e la dicitura "**SUA PROVINCIA AP p/c di ERAP MARCHE, Presidio di Ascoli Piceno – PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP**

MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2017 - AMBITO TERRITORIALE 1– CIG 6972011D79 - NON APRIRE”;

- procede, quindi, all'apertura dei plichi ed accerta che all'interno di essi siano presenti due distinte buste, ciascuna delle quali sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – Documenti Amministrativi”** e **“B – Offerta Economica”**;
- prosegue, poi, all'apertura delle buste “A” e ne verifica la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presente in ciascuna di esse;
- rileva che l'impresa EDIL DIAMANTI di FOLIGNANO (AP) - PI 01406860443, pur avendo espresso la volontà di partecipazione alla gara sottoscrivendo l'allegato alla lettera di invito, Prot. n. 7044 del 27/03/2017, A/1/4 “DICHIAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIATO (NELL'IPOTESI DI AVVALIMENTO)” e lo schema di contratto di avvalimento non ha invece sottoscritto l'allegato alla lettera di invito, Prot. n. 7044 del 27/03/2017, A/1 “ISTANZA DI AMMISSIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA” e, pertanto, risulta non aver prodotto le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, per cui, come previsto al paragrafo “PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE”: <<la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste ai fini del possesso della comprova dei requisiti, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante (Provincia di Ascoli Piceno), della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 1 per mille del valore stimato della gara e quindi pari ad € 150,00>>;



IL PRESIDENTE:

- √ dispone di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, invitando il suddetto Operatore Economico a regolarizzare quanto sopra rilevato, entro 7 giorni, come previsto nella lettera d'invito Prot. n. 7044 del 27/03/2017 al paragrafo “PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE” e a presentare, entro lo stesso termine, la dimostrazione di avvenuto versamento in favore della Provincia di Ascoli Piceno della sanzione pecuniaria di € 150,00 – IBAN IT 31 L030 6913 5061 0000 0046 038;

- √ rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti – SUA, affinché proceda alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 alla ditta EDIL DIAMANTI di FOLIGNANO (AP) - PI 01406860443;
- √ dichiara che la documentazione amministrativa presentata dai restanti n. 11 concorrenti, risulta essere regolare ed idonea e, pertanto, ammette gli stessi alla successiva fase di gara;
- √ sospende la procedura di gara e stabilisce di riconvocare la seduta pubblica per il giorno 20 aprile 2017, alle ore 9.30, per l'informazione sull'esito delle procedure di soccorso istruttorio avviate e la susseguente apertura delle offerte economiche;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html, per le finalità di cui all'art 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e stabilisce che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza della Stazione Appaltante, sita al 3° Piano della Sede della Provincia, in Piazza Simonetti n. 36 – Ascoli Piceno, opportunamente chiuso a chiave, quest'ultima conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11.45.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani



IL TESTIMONE

Sig. Giuseppe De Santis



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Rag. Franca Pompili

Franca Pompili

