

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP -
ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 1- CIG 73628163F9

Per conto dell'Ente Committente ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno

PREMESSO che, in data 30/01/2017, L'ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno e la Provincia Ascoli Piceno in qualità di Stazione Appaltante hanno sottoscritto la "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi" (Registro Atti Privati del Servizio Appalti, Contratti e SUA della Provincia di Ascoli Piceno n. 10/2017);

VISTA la Determinazione del Responsabile del Presidio ERAP di Ascoli Piceno n. 21 del 30/01/2018 con cui si dà mandato a questa SUA di procedere all'avviso pubblico per ricerca di manifestazioni d'interesse di operatori economici qualificati da invitare alle successive ed eventuali procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che il Presidio ERAP di Ascoli Piceno nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere a n. 3 (tre) gare per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 1 – 2 – 3 a ditte specializzate, da individuare mediante procedura negoziata tra quindici ditte tra quelle che avranno fatto pervenire

richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti:

PROCEDURE	CIG	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO A BASE D'ASTA	ONERI SICUREZZA	CATEGORIA PREVALENTE
AMBITO N. 1	73628163F9	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 2	7362894457	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 3	736291667E	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>

PRESO ATTO che gli affidamenti di cui sopra avverranno con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi delle lavorazioni poste a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO, altresì, che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo;

VISTA la documentazione allegata alla determinazione a contrarre di cui sopra;

RILEVATO che per l'individuazione delle n. 15 Ditte da invitare alle n. 3 procedure in oggetto è stata effettuata una indagine di mercato mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito web di questo Ente con prot. n. 573751 del 23/02/2018, con scadenza entro e non oltre il 9 marzo 2018 alle ore 12.00, conclusasi con successivo sorteggio pubblico del giorno 12 marzo 2018;

PREMESSO che con propria determinazione n. 125 del 27/03/2018 (Reg. Gen. N. 472 del 27/03/2018), il Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:

1. di indire, per conto del *Committente* ERAP Marche - presidio di Ascoli Piceno, n. 3 procedure negoziate (di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del d. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - **AMBITO TERRITORIALE 1 – 2 – 3** a ditte specializzate, individuate mediante procedura negoziata tra quindici ditte tra quelle che hanno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dall'avviso di manifestazione d'interesse, prot. n. 573751 del 23/02/2018, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti, per un importo complessivo degli appalti ciascuno pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prendendo atto che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo:

PROCEDURE	CIG	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO A BASE D'ASTA	ONERI SICUREZZA	CATEGORIA PREVALENTE
AMBITO N. 1	73628163F9	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 2	7362894457	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 3	736291667E	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>

1. **di dare atto** che la SUA provvederà, per l'attivazione delle n. 3 procedure di cui al precedente punto 1, all'espletamento di tutti gli atti e le azioni di propria competenza secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi presso la Provincia di Ascoli Piceno e nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di Legge in materia e dalla predetta Convenzione;
 2. **di approvare** gli schemi delle n. 3 lettere d'invito alle n. 3 procedure di cui trattasi ed i relativi allegati;
 3. **di disporre** la pubblicazione degli atti e l'invio degli inviti tramite PEC, sulla base della tempistica coordinata con il *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno;
 4. **di disporre** la pubblicazione del progetto sul profilo della SUA della provincia di Ascoli Piceno, sito web: http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html;
 5. **di trasmettere** la presente determinazione al Segretario Generale, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale;
- che, con la Lettera di invito Prot. n. 7498 del 27/03/2018 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 09/04/2018 i seguenti operatori economici indicati dal R.U.P. dell'Ente Committente:

N. Progr.	OPERATORE ECONOMICO
1	GIULIANI OLIVIERO SECONDO ANCONA PI 00330530429
2	POINT COSTRUZIONI di ANTONIO F. TERAMO PI 01526770670

3	CASCIAROLI GIOVANNI ASCOLI PICENO PI 01450000441
4	INFRASTRUTTURE STRADALI srl CANCELLO ED ARNONE (CE) PI 02464440607
5	DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI RIPE SAN GINESIO (MC) PI 00173780420
6	COSTRUZIONI SDN srl PRATOLA PELIGNA (AQ) PI 01879770665
7	EDIL 3C SRL SAN BENEDETTO (AP) PI 01818710442
8	C.M.E. SRL AVELLINO PI 02534090648
9	MAR.SAL RESTAURI SRL NAPOLI PI 05748201216
10	CFL SRL RAPAGNANO (FM) PI 01717440448
11	IDG COSTRUZIONI Srl LIONI (AV) PI 02418000648
12	VIVENTI SRL FOSSATO DI VICO (PG) PI 02779470547
13	GRAN SASSO COSTRUZIONI ISOLA DEL GRAN SASSO (TE) PI 01731880678
14	VARANESI ALFONSO TERAMO PI 00411980675
15	PIUNTI COSTRUZIONI ACQUAVIVA PICENA (AP) PI 02113720441

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci, del mese di aprile (10/04/2018) alle ore 9,30 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. E' presente il Dott. Valerio Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 577702 ZACP del 09/04/2018. Funge da segretario verbalizzante il Sig. Giuseppe De

Santis. Assiste, in qualità di testimone la Dott.ssa Ludovica Ricci. Assiste, altresì, alla seduta di gara una persona in rappresentanza della Ditta CFL SRL a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA.

IL PRESIDENTE:

- accerta che hanno fatto pervenire offerta, entro il termine perentorio del giorno 09/04/2018 alle ore 13.00, stabilito dalla lettera di invito, in premessa riportata, i seguenti operatori economici, i cui plichi sono numerati secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	N. PROT.
1	IDG COSTRUZIONI Srl LIONI (AV) PI 02418000648	8077 del 05/04/2018
2	EDIL 3C SRL SAN BENEDETTO (AP) PI 01818710442	8159 del 06/04/2018
3	GIULIANI OLIVIERO SECONDO ANCONA PI 00330530429	8160 del 06/04/2018
4	INFRASTRUTTURE STRADALI srl CANCELLO ED ARNONE (CE) PI 02464440607	8182 del 06/04/2018
5	GRAN SASSO COSTRUZIONI ISOLA DEL GRAN SASSO (TE) PI 01731880678	8184 del 06/04/2018
6	POINT COSTRUZIONI di ANTONIO F. TERAMO PI 01526770670	8225 del 06/04/2018
7	VARANESI ALFONSO TERAMO PI 00411980675	8226 del 06/04/2018
8	CFL SRL RAPAGNANO (FM) PI 01717440448	8307 del 09/04/2018
9	CASCIAROLI GIOVANNI ASCOLI PICENO PI 01450000441	8309 del 09/04/2018
10	C.M.E. SRL AVELLINO PI 02534090648	8332 del 09/04/2018

- verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno siano apposti dati identificati dell'offerente e la dicitura "SUA PROVINCIA AP p/c di ERAP

MARCHE, Presidio di Ascoli Piceno – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DELL’ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 1– CIG 73628163F9 - NON APRIRE”;

- procede, quindi, all’apertura dei plichi ed accerta che all’interno di essi siano presenti due distinte buste, ciascuna delle quali sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell’impresa mittente e la dicitura, rispettivamente “A – Documenti Amministrativi” e “B – Offerta Economica”;
- prosegue, poi, all’apertura delle buste “A” e ne verifica la regolarità e l’idoneità della documentazione amministrativa presente in ciascuna di esse;
- **rileva che:**
 - a) l’impresa n. **4 INFRASTRUTTURE STRADALI srl** di CANCELLO ED ARNONE (CE) - PI 02464440607 non ha prodotto, come invece previsto al punto 5) della Lettera di invito Prot. n. 7498 del 27/03/2018, il PASSOE rilasciato dal sistema, dopo che l’operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare, né per la propria impresa né per l’impresa ausiliaria Consorzio Stabile Telegare di Napoli – PI 08078101212;
 - b) l’impresa n. **9 CASCIAROLI GIOVANNI** di ROCCAFLUVIONE (AP) - PI 01450000441 non ha prodotto, come invece previsto al punto 5) della Lettera di invito Prot. n. 7498 del 27/03/2018, il PASSOE CONGIUNTO tra la propria Impresa e quella ausiliaria PIERASCENZI DOMENICO di APPIGNANO DEL TRONTO (AP) – PI 00972050447 che viene rilasciato dal sistema, dopo che l’operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare;
 - c) l’impresa n. **10 C.M.E. SRL** di AVELLINO - PI 02534090648 ha prodotto polizza assicurativa rilasciata in forma digitale senza la forma prevista al punto 4), pagine 9 e 10, della lettera d’invito Prot. n. 7498 del 27/03/2018) ossia DIRETTAMENTE SU SUPPORTO DIGITALE CONTENENTE IL FILE IN FORMATO P7M FIRMATO.



IL PRESIDENTE:

√ dispone di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, invitando le seguenti imprese:

- n. 4 **INFRASTRUTTURE STRADALI srl** di CANCELLO ED ARNONE (CE) - PI 02464440607;
- n. 9 **CASCIAROLI GIOVANNI** di ROCCAFLUVIONE (AP) - PI 01450000441
- n. 10 **C.M.E. SRL** di AVELLINO - PI 02534090648

a regolarizzare quanto sopra rilevato, entro 5 giorni, come previsto nella lettera d'invito Prot. n. 7498 del 27/03/2018 al paragrafo "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE";

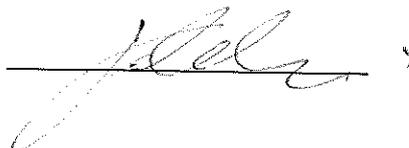
- √ rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti – SUA, affinché proceda alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 alle suddette imprese;
- √ dichiara che la documentazione amministrativa presentata dai restanti n. 7 concorrenti, risulta essere regolare ed idonea e, pertanto, ammette gli stessi alla successiva fase di gara;
- √ sospende la procedura di gara e stabilisce di riconvocare la seduta pubblica per il giorno **18 aprile 2018, alle ore 10.00**, per l'informazione sull'esito delle procedure di soccorso istruttorio avviate e la susseguente apertura delle offerte economiche;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html, per le finalità di cui all'art 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e stabilisce che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza della Stazione Appaltante, sita al 3° Piano della Sede della Provincia, in Piazza Simonetti n. 36 – Ascoli Piceno, opportunamente chiuso a chiave, quest'ultima conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11.00.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani



IL TESTIMONE

Dott.ssa Ludovica Ricci

Ludovica Ricci

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Sig. Giuseppe De Santis

Giuseppe De Santis