



**Provincia
di Ascoli Piceno**
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Provincia di Ascoli Piceno
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO
cod. fisc 01116550441
PEC provincia.ascoli@emarche.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP -
ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 3– CIG 736291667E

Per conto dell'Ente Committente ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno

PREMESSO che, in data 30/01/2017, L'ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno e la
Provincia Ascoli Piceno in qualità di Stazione Appaltante hanno sottoscritto la
"Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante per i lavori e le forniture di beni
e servizi" (Registro Atti Privati del Servizio Appalti, Contratti e SUA della Provincia di
Ascoli Piceno n. 10/2017);

VISTA la Determinazione del Responsabile del Presidio ERAP di Ascoli Piceno n. 21 del
30/01/2018 con cui si dà mandato a questa SUA di procedere all'avviso pubblico per
ricerca di manifestazioni d'interesse di operatori economici qualificati da invitare alle
successive ed eventuali procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che il Presidio ERAP di Ascoli Piceno nel rispetto dei principi di non
discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere a n. 3 (tre)
gare per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP -
ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 1 – 2 – 3 a ditte specializzate, da individuare
mediante procedura negoziata tra quindici ditte tra quelle che avranno fatto pervenire

richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti:

PROCEDURE	CIG	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO A BASE D'ASTA	ONERI SICUREZZA	CATEGORIA PREVALENTE
AMBITO N. 1	73628163F9	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 2	7362894457	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 3	736291667E	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>

PRESO ATTO che gli affidamenti di cui sopra avverranno con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi delle lavorazioni poste a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO, altresì, che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo;

VISTA la documentazione allegata alla determinazione a contrarre di cui sopra;

RILEVATO che per l'individuazione delle n. 15 Ditte da invitare alle n. 3 procedure in oggetto è stata effettuata una indagine di mercato mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito web di questo Ente con prot. n. 573751 del 23/02/2018, con scadenza entro e non oltre il **9 marzo 2018 alle ore 12.00**, conclusasi con successivo sorteggio pubblico del giorno **12 marzo 2018**;

PREMESSO che con propria determinazione n. 125 del 27/03/2018 (Reg. Gen. N. 472 del 27/03/2018), il Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:

1. di indire, per conto del *Committente* ERAP Marche - presidio di Ascoli Piceno, n. 3 procedure negoziate (di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del d. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - **AMBITO TERRITORIALE 1 – 2 – 3** a ditte specializzate, individuate mediante procedura negoziata tra quindici ditte tra quelle che hanno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dall'avviso di manifestazione d'interesse, prot. n. 573751 del 23/02/2018, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti, per un importo complessivo degli appalti ciascuno pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prendendo atto che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo:

PROCEDURE	CIG	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO A BASE D'ASTA	ONERI SICUREZZA	CATEGORIA PREVALENTE
AMBITO N. 1	73628163F9	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 2	7362894457	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 3	736291667E	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>

1. di dare atto che la SUA provvederà, per l'attivazione delle n. 3 procedure di cui al precedente punto 1, all'espletamento di tutti gli atti e le azioni di propria competenza secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi presso la Provincia di Ascoli Piceno e nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di Legge in materia e dalla predetta Convenzione;
 2. di approvare gli schemi delle n. 3 lettere d'invito alle n. 3 procedure di cui trattasi ed i relativi allegati;
 3. di disporre la pubblicazione degli atti e l'invio degli inviti tramite PEC, sulla base della tempistica coordinata con il *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno;
 4. di disporre la pubblicazione del progetto sul profilo della SUA della provincia di Ascoli Piceno, sito web: http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziate.html;
 5. di trasmettere la presente determinazione al Segretario Generale, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale;
- che, con la Lettera di invito Prot. n. 7500 del 27/03/2018 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 16/04/2018 i seguenti operatori economici indicati dal R.U.P. dell'Ente Committente:

N. Progr.	OPERATORE ECONOMICO
1	EDILFAN SAS CAPISTRELLO (AQ) PI 01613010667
2	BASILICO FRANCO GISSI (CH) PI 10805330535

3	ARDOVINI RENZO SRL FROSINONE PI 02322500600
4	ANTONIO COPPOLA CASAL DI PRINCIPE (CE) PI 03523510612
5	REVO COSTRUZIONI SRL BERGAMO PI 03782580165
6	COSTRUZIONI SDN srl PRATOLA PELIGNA (AQ) PI 01879770665
7	NEW EDIL di TIZI STEFANO RIPATRANSONE (AP) CF 02303620443
8	DI CARMINE COSTRUZIONI SAS PESCARA PI 00433300688
9	CFL SRL RAPAGNANO (FM) PI 01717440448
10	DOMA SRL SANT'ANGELO IN VADO (PU) PI 02510120419
11	EDILBENINCASA SRL Corigliano Calabro (CS) CF/PI 02905640781
12	CORA COSTRUZIONI SRL RIVELLO (PZ) PI 01700890765
13	COGEART CASERTA PI 03708680610
14	ASFALTRONTO ASCOLI PICENO PI 00391280443
15	EDIL SI.MA SRL MIGNANO MONTE LUNGO(CE) PI 03240240618

TUTTO CIO' PREMesso

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette, del mese di aprile (17/04/2018) alle ore 11,00 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. E' presente il Dott. Valerio

Celani, in qualità di Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 577702 ZACP del 09/04/2018. Funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Ludovica Ricci. Assiste, in qualità di testimone l'Istr. Amm.vo Franca Alida Pompili. Assistono, altresì, alla seduta di gara due persone in rappresentanza delle Ditte **NEW EDIL di TIZI STEFANO e CFL SRL** a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA.

IL PRESIDENTE:

- accerta che hanno fatto pervenire offerta, entro il termine perentorio del giorno 11/04/2018 alle ore 13.00, stabilito dalla lettera di invito, in premessa riportata, i seguenti operatori economici, i cui plichi sono numerati secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	N. PROT.
1	COGEART CASERTA PI 03708680610	8485 del 11/04/2018
2	ARDOVINI RENZO SRL FROSINONE PI 02322500600	8487 del 11/04/2018
3	EDILFAN SAS CAPISTRELLO (AQ) PI 01613010667	8570 del 12/04/2018
4	EDILBENINCASA SRL Corigliano Calabro (CS) CF/PI 02905640781	8662 del 13/04/2018
5	COSTRUZIONI SDN srl PRATOLA PELIGNA (AQ) PI 01879770665	8664 del 13/04/2018
6	CORA COSTRUZIONI SRL RIVELLO (PZ) PI 01700890765	8666 del 13/04/2018
7	DI CARMINE COSTRUZIONI SAS PESCARA PI 00433300688	8703 del 13/04/2018
8	REVO COSTRUZIONI SRL BERGAMO PI 03782580165	8779 del 16/04/2018
9	NEW EDIL di TIZI STEFANO RIPATRANSONE (AP) CF 02303620443	8797 del 16/04/2018

10	EDIL SI.MA SRL MIGNANO MONTE LUNGO (CE) PI 03240240618	8808 del 16/04/2018
11	CFL SRL RAPAGNANO (FM) PI 01717440448	8813 del 16/04/2018
12	ASFALTRONTO ASCOLI PICENO PI 00391280443	8822 del 16/04/2018

- verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno siano apposti dati identificati dell'offerente e la dicitura "SUA PROVINCIA AP p/c di ERAP MARCHE, Presidio di Ascoli Piceno – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DELL’ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 3 – CIG 736291667E – NON APRIRE”;
- procede, quindi, all’apertura dei plichi ed accerta che all’interno di essi siano presenti due distinte buste, ciascuna delle quali sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell’impresa mittente e la dicitura, rispettivamente “A – Documenti Amministrativi” e “B – Offerta Economica”;
- prosegue, poi, all’apertura delle buste “A” e ne verifica la regolarità e l’idoneità della documentazione amministrativa presente in ciascuna di esse;
- rilevato che gli operatori economici risultano tutti ammessi alla fase successiva procede, con l’ausilio di apposita dotazione informatica procede all’estrazione di un metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra i 5 (cinque) previsti dall’art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, per addivenire, successivamente all’esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia, avvalendosi dell’applicativo “Generatore lista di numeri casuali” messo a disposizione dal portale BLIA, <http://www.blia.it/utliti/casuali/index.php>, come di seguito riportati in ordine progressivo di protocollo omettendo il nominativo dell’operatore economico
- da’ atto che:
 - al numero 1 corrisponde il metodo relativo alla lettera A;
 - al numero 2 corrisponde il metodo relativo alla lettera B
 - al numero 3 corrisponde il metodo relativo alla lettera C

[Handwritten signatures and initials]

al numero 4 corrisponde il metodo relativo alla lettera D

al numero 5 corrisponde il metodo relativo alla lettera E

- da' atto, altresì, che è stato generato il numero 3 corrispondente al metodo relativo alla lettera C e, pertanto, si dovrà procedere all'individuazione della soglia di anomalia applicando il medesimo metodo di cui all'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- viene effettuata la stampa dell'estrazione n. 1861316 del 17/04/2018 di cui al link <https://www.blia.it/utitli/casuali/?id=1861316> e conservata agli atti della SUAPAP;
- procede, susseguentemente, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	COGEART CASERTA PI 03708680610	24,854%
2	ARDOVINI RENZO SRL FROSINONE PI 02322500600	24,96%
3	EDILFAN SAS CAPISTRELLO (AQ) PI 01613010667	12,75%
4	EDILBENINCASA SRL Corigliano Calabro (CS) CF/PI 02905640781	19,735%
5	COSTRUZIONI SDN srl PRATOLA PELIGNA (AQ) PI 01879770665	4,399%
6	CORA COSTRUZIONI SRL RIVELLO (PZ) PI 01700890765	27,270%
7	DI CARMINE COSTRUZIONI SAS PESCARA PI 00433300688	26,216%
8	REVO COSTRUZIONI SRL BERGAMO PI 03782580165	22,12%
9	NEW EDIL di TIZI STEFANO RIPATRANSONE (AP) CF 02303620443	23,500%
10	EDIL SI.MA SRL MIGNANO MONTE LUNGO (CE) PI 03240240618	25,50%
11	CFL SRL RAPAGNANO (FM)	22,85%

	PI 01717440448	
12	ASFALTRONTO ASCOLI PICENO PI 00391280443	7,587%

- dispone che, in applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lett. **C** dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, venga calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%;
- da' atto che dalle suddette operazioni (risulta una media aritmetica del 20,145% (venti virgola centoquarantacinque) risultato della seguente operazione matematica = $241,741/12$ la quale genera un incremento del 15% pari a 3,022 (tre virgola zeroventidue) e, pertanto, la media incrementata risulta essere pari a 23,167% (ventitre virgola centosessantasette) che ha valore di soglia di anomalia per la procedura in essere;
- prende atto che, si è in ambito di esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per cui si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e, precisamente:

N. PRO GR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	CLASSE
1	COGEART CASERTA PI 03708680610	24,854%	ANOMALA
2	ARDOVINI RENZO SRL FROSINONE PI 02322500600	24,96%	ANOMALA
6	CORA COSTRUZIONI SRL RIVELLO (PZ) PI 01700890765	27,270%	ANOMALA
7	DI CARMINE COSTRUZIONI SAS PESCARA PI 00433300688	26,216%	ANOMALA
9	NEW EDIL di TIZI STEFANO RIPATRANSONE (AP) CF 02303620443	23,500%	ANOMALA
10	EDIL SI.MA SRL MIGNANO MONTE LUNGO (CE) PI 03240240618	25,50%	ANOMALA

- √ dispone che le rimanenti offerte non anomale vengano poste in ordine decrescente, al fine di individuarne la graduatoria da proporre:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	POSIZIONE
11	CFL SRL RAPAGNANO (FM) PI 01717440448	22,85%	1°
8	REVO COSTRUZIONI SRL BERGAMO PI 03782580165	22,12%	2°
4	EDILBENINCASA SRL Corigliano Calabro (CS) CF/PI 02905640781	19,735%	3°
3	EDILFAN SAS CAPISTRELLO (AQ) PI 01613010667	12,75%	4°
12	ASFALTRONTO ASCOLI PICENO PI 00391280443	7,587%	5°
5	COSTRUZIONI SDN srl PRATOLA PELIGNA (AQ) PI 01879770665	4,399%	6°

ultimate le operazioni di gara

IL PRESIDENTE

- √ approva la graduatoria finale degli offerenti come sopra riportata;
- √ propone per l'aggiudicazione l'operatore economico n. **11 CFL SRL** di RAPAGNANO (FM) - PI 01717440448, il quale ha presentato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **22,85%**, pari ad un importo contrattuale di **€ 117.438,75** (di cui euro **€ 109.938,75** per lavori, derivante dall'applicazione del ribasso del **22,85%** su **€ 142.500,00** ed **€ 7.500,00** per oneri della sicurezza a cui non viene applicato il ribasso d'asta);
- √ evidenzia che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare parti della prestazione, nei limiti di legge del 30% quanto indicato alla let. v) dell'allegato A/1 della Lettera d'Invito Prot. 7500 del 27/03/2018;

- √ trasmette il presente verbale all'Ente Committente nella persona del R.U.P. per verificare, prima dell'aggiudicazione, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) (minimi salariali indicati nelle tabelle ministeriali);
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP, per le finalità previste dall'art. 29.c.1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016.

La seduta è tolta alle ore 11.15.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani



IL TESTIMONE

Istr. Amm.vo Franca Alida Pompili



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Dott.ssa Ludovica Ricci

