



**Provincia
di Ascoli Piceno**
Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

STAZIONE UNICA APPALTANTE
Provincia di Ascoli Piceno
Piazza F. Simonetti, 36 63100 ASCOLI PICENO
cod. fisc 01116550441
PEC provincia.ascoli@emarche.it

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP -
ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 2- CIG 7362894457

Per conto dell'Ente Committente ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno

PREMESSO che, in data 30/01/2017, L'ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno e la
Provincia Ascoli Piceno in qualità di Stazione Appaltante hanno sottoscritto la
"Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante per i lavori e le forniture di beni
e servizi" (Registro Atti Privati del Servizio Appalti, Contratti e SUA della Provincia di
Ascoli Piceno n. 10/2017);

VISTA la Determinazione del Responsabile del Presidio ERAP di Ascoli Piceno n. 21 del
30/01/2018 con cui si dà mandato a questa SUA di procedere all'avviso pubblico per
ricerca di manifestazioni d'interesse di operatori economici qualificati da invitare alle
successive ed eventuali procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che il Presidio ERAP di Ascoli Piceno nel rispetto dei principi di non
discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere a n. 3 (tre)
gare per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP -
ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 1 – 2 – 3 a ditte specializzate, da individuare
mediante procedura negoziata tra quindici ditte tra quelle che avranno fatto pervenire

richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti:

PROCEDURE	CIG	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO A BASE D'ASTA	ONERI SICUREZZA	CATEGORIA PREVALENTE
AMBITO N. 1	73628163F9	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 2	7362894457	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 3	736291667E	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>

PRESO ATTO che gli affidamenti di cui sopra avverranno con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi delle lavorazioni poste a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO, altresì, che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo;

VISTA la documentazione allegata alla determinazione a contrarre di cui sopra;

RILEVATO che per l'individuazione delle n. 15 Ditte da invitare alle n. 3 procedure in oggetto è stata effettuata una indagine di mercato mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito web di questo Ente con prot. n. 573751 del 23/02/2018, con scadenza entro e non oltre il **9 marzo 2018 alle ore 12.00**, conclusasi con successivo sorteggio pubblico del giorno **12 marzo 2018**;

PREMESSO che con propria determinazione n. 125 del 27/03/2018 (Reg. Gen. N. 472 del 27/03/2018), il Dirigente della SUA della Provincia di Ascoli Piceno, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:

1. di indire, per conto del *Committente* ERAP Marche - presidio di Ascoli Piceno, n. 3 procedure negoziate (di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del d. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA' ED IN GESTIONE DELL'ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - **AMBITO TERRITORIALE 1 – 2 – 3** a ditte specializzate, individuate mediante procedura negoziata tra quindici ditte tra quelle che hanno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dall'avviso di manifestazione d'interesse, prof. n. 573751 del 23/02/2018, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti, per un importo complessivo degli appalti ciascuno pari a € 150.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per importo a base d'asta ed € 7.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.lgs 50/16 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prendendo atto che, nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016, si procederà all'esclusione automatica fermo restando, in caso di un numero di offerte valide inferiore a 10, la necessità di valutazione della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi del comma 1 del citato articolo:

PROCEDURE	CIG	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO A BASE D'ASTA	ONERI SICUREZZA	CATEGORIA PREVALENTE
AMBITO N. 1	73628163F9	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 2	7362894457	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>
AMBITO N. 3	736291667E	€ 150.000,00	€ 142.500,00	€ 7.500,00	OG1 <<Edifici civile e industriali>>

1. **di dare atto** che la SUA provvederà, per l'attivazione delle n. 3 procedure di cui al precedente punto 1, all'espletamento di tutti gli atti e le azioni di propria competenza secondo quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi presso la Provincia di Ascoli Piceno e nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di Legge in materia e dalla predetta Convenzione;
 2. **di approvare** gli schemi delle n. 3 lettere d'invito alle n. 3 procedure di cui trattasi ed i relativi allegati;
 3. **di disporre** la pubblicazione degli atti e l'invio degli inviti tramite PEC, sulla base della tempistica coordinata con il *Committente* ERAP Marche presidio di Ascoli Piceno;
 4. **di disporre** la pubblicazione del progetto sul profilo della SUA della provincia di Ascoli Piceno, sito web: http://www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html;
 5. **di trasmettere** la presente determinazione al Segretario Generale, per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale;
- che, con la Lettera di invito Prot. n. 7499 del 27/03/2018 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del giorno 11/04/2018 i seguenti operatori economici indicati dal R.U.P. dell'Ente Committente:

N. Progr.	OPERATORE ECONOMICO
1	PROCACCIA COSTRUZIONI srl PENNA SANT'ANDREA (TE) PI 01770980678
2	ABRUZZO RESTAURI SRL L'AQUILA PI 01805590666

3	ASTRA SOC. COOP arl SERRA SANT'ABBONDIO (PU) PI 0721730330
4	AMOROSA srl CAMPOBASSO PI 01628190702
5	MAST srl TERAMO PI 01722770672
6	ANTONIO COPPOLA CASAL DI PRINCIPE (CE) PI 03523510612
7	EDIL GROAN srl ROMA PI 09383071009
8	GAMBINI MARIO SRL PESARO PI 006734400412
9	FELIZIANI ITALO SRL U TERAMO PI 01951710670
10	UNIFOR SRL OSIMO (AN) PI 01641920432
11	SILVESTRI PIETRO ASCOLI PICENO PI 017660010674
12	EDIL DIAMANTI FOLIGNANO (AP) PI 01406860443
13	M&P COSTRUZIONI SNC Ascoli Piceno PI 00886370675
14	AFDT SRL TERAMO PI 01559020670
15	DE GREGORIO RAFFAELE MELFI (PZ) PI 01581700760

- che, con **AVVISO PUBBLICO** del 12/04/2018 pubblicato al link www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html è stato stabilito di posticipare la seduta di gara prevista per le ore 9.30 alle ore 11.00;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici, del mese di aprile (12/04/2018) alle ore 11,00 presso la sala riunioni della SUAP, sita al 3° piano della sede della Provincia di Ascoli Piceno (Piazza Simonetti n. 36), ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto. E' presente il Dott. Valerio Celani, in qualità di

Presidente della seduta di gara, a ciò delegato dal Dirigente della SUA con nota prot. ID 577702 ZACP del 09/04/2018. Funge da segretario verbalizzante il Sig. Giuseppe De Santis. Assiste, in qualità di testimone l'Istr. Amm.vo Franca Alida Pompili. Assiste, altresì, alla seduta di gara una persona in rappresentanza della Ditta **M&P COSTRUZIONI SNC** a cui è stato fatto sottoscrivere apposito foglio di presenza, corredato da copia fotostatica dei documenti di riconoscimento, conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti – SUA.

IL PRESIDENTE:

- accerta che hanno fatto pervenire offerta, entro il termine perentorio del giorno 11/04/2018 alle ore 13.00, stabilito dalla lettera di invito, in premessa riportata, i seguenti operatori economici, i cui plichi sono numerati secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	N. PROT.
1	DE GREGORIO RAFFAELE MELFI (PZ) PI 01581700760	8309 del 09/04/2018
2	M&P COSTRUZIONI SNC Ascoli Piceno PI 00886370675	8365 del 10/04/2018
3	ASTRA SOC. COOP arl SERRA SANT'ABBONDIO (PU) PI 0721730330	8374 del 10/04/2018
4	PROCACCIA COSTRUZIONI srl PENNA SANT'ANDREA (TE) PI 01770980678	8399 del 10/04/2018
5	ABRUZZO RESTAURI SRL L'AQUILA PI 01805590666	8475 del 11/04/2018
6	EDIL GROAN srl ROMA PI 09383071009	8476 del 11/04/2018
7	UNIFOR SRL OSIMO (AN) PI 01641920432	8477 del 11/04/2018
8	FELIZIANI ITALO SRL U TERAMO PI 01951710670	8499 del 11/04/2018
9	MAST srl TERAMO PI 01722770672	8501 del 11/04/2018
10	AFDT SRL TERAMO PI 01559020670	8511 del 11/04/2018

11	EDIL DIAMANTI FOLIGNANO (AP) PI 01406860443	8513 del 11/04/2018
----	---	------------------------

- verifica che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che all'esterno siano apposti dati identificati dell'offerente e la dicitura "SUA PROVINCIA AP p/c di ERAP MARCHE, Presidio di Ascoli Piceno – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLOGGI IN PROPRIETA’ ED IN GESTIONE DELL’ERAP MARCHE – PRESIDIO DI AP - ANNO 2018 - AMBITO TERRITORIALE 2 – CIG 7362894457 – NON APRIRE”;
- procede, quindi, all’apertura dei plichi ed accerta che all’interno di essi siano presenti due distinte buste, ciascuna delle quali sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell’impresa mittente e la dicitura, rispettivamente “A – Documenti Amministrativi” e “B – Offerta Economica”;
- prosegue, poi, all’apertura delle buste “A” e ne verifica la regolarità e l’idoneità della documentazione amministrativa presente in ciascuna di esse;
- **rileva che:**
 - a) l’impresa n. 11 EDIL DIAMANTI di FOLIGNANO (AP) - PI 01406860443 non ha prodotto, come invece previsto al punto 5) della Lettera di invito Prot. n. 7499 del 27/03/2018, il PASSOE CONGIUNTO tra la propria Impresa e quella ausiliaria Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. SNC di Ascoli Piceno – PI 01511420448 che viene rilasciato dal sistema, dopo che l’operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare;
 - b) le seguenti imprese

1	DE GREGORIO RAFFAELE MELFI (PZ) PI 01581700760
3	ASTRA SOC. COOP arl SERRA SANT’ABBONDIO (PU) PI 0721730330
7	UNIFOR SRL OSIMO (AN) PI 01641920432

hanno prodotto polizza assicurativa rilasciata in forma digitale senza la forma prevista al punto 4), pagine 9 e 10, della lettera d'invito Prot. n. 7499 del 27/03/2018) ossia DIRETTAMENTE SU SUPPORTO DIGITALE CONTENENTE IL FILE IN FORMATO P7M FIRMATO.

IL PRESIDENTE:

- √ dispone di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, invitando le seguenti imprese:

1	DE GREGORIO RAFFAELE MELFI (PZ) PI 01581700760
3	ASTRA SOC. COOP arl SERRA SANT'ABBONDIO (PU) PI 0721730330
7	UNIFOR SRL OSIMO (AN) PI 01641920432
11	EDIL DIAMANTI FOLIGNANO (AP) PI 01406860443

a regolarizzare quanto sopra rilevato, entro 5 giorni, come previsto nella lettera d'invito Prot. n. 7499 del 27/03/2018 al paragrafo "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE";

- √ rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti – SUA, affinché proceda alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 alle suddette imprese;
- √ dichiara che la documentazione amministrativa presentata dai restanti n. 7 concorrenti, risulta essere regolare ed idonea e, pertanto, ammette gli stessi alla successiva fase di gara;
- √ sospende la procedura di gara e stabilisce di riconvocare la seduta pubblica per il giorno **19 aprile 2018, alle ore 10.00**, per l'informazione sull'esito delle procedure di soccorso istruttorio avviate e la susseguente apertura delle offerte economiche;
- √ dispone di pubblicare il presente verbale sul sito internet SUAPAP www.provincia.ap.it/pagina962_procedure-negoziare.html, per le finalità di cui all'art 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e stabilisce che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza della Stazione Appaltante, sita al 3° Piano della Sede della Provincia, in Piazza Simonetti n. 36 – Ascoli Piceno,

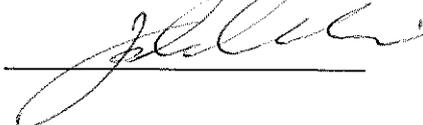
opportunamente chiuso a chiave, quest'ultima conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 12.30.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Valerio Celani



IL TESTIMONE

Istr. Amm.vo Franca Alida Pompili



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Sig. Giuseppe De Santis

