



**Provincia
di Ascoli Piceno**

Medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

SETTORE III INFRASTRUTTURE E SERVIZI A RETE SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DIDATTICA SCOLASTICA.

Il territorio della Provincia di Ascoli Piceno è stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 ed a seguito della quale si sono verificati danni, in alcuni casi ingenti, tali da pregiudicare la normale funzionalità della maggior parte degli edifici scolastici di competenza. A seguito delle verifiche tecniche effettuate su tutto il patrimonio dell'Ente, sono stati concessi, per il momento, finanziamenti per l'adeguamento/miglioramento sismico di alcuni edifici scolastici.

Nell'impossibilità di effettuare i lavori contemporaneamente con lo svolgimento delle attività didattiche, la Provincia di Ascoli Piceno intende effettuare una ricognizione sul territorio al fine di verificare la sussistenza di uno o più immobili da acquisire in locazione passiva, da adibire ad uso scolastico per gli anni scolastici 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024.

La locazione degli spazi avrà durata minima pari a 3 anni.

Il presente avviso, finalizzato ad individuare immobili disponibili ed idonei ad essere destinati ad uso scolastico, non costituisce avvio di alcuna procedura di gara pubblica, né promessa di contrattazione, né diritto di opzione.

L'Ente si riserva, inoltre, la facoltà di non acquisire in locazione alcun immobile, anche se avente i requisiti richiesti con il presente avviso.

Qualora l'Ente, a seguito di valutazione tecnica espressa da un'apposita commissione all'uopo nominata, riscontrasse l'idoneità dell'immobile all'uso dichiarato, potrà avviare

successiva procedura comparativa e/o trattativa diretta, per la locazione del bene immobile, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati delle vigenti normative.

1. TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'immobile/i da destinare ad attività didattica dovrà essere idoneo ad ospitare plessi scolastici delle scuole secondarie di secondo grado oltre i relativi uffici e servizi.

2. CONSISTENZE RICHIESTE

La richiesta deve soddisfare la collocazione complessiva di circa 2.350 studenti, docenti e personale ATA e di servizio per una superficie complessiva non inferiore a mq. 6.000, così suddivisa:

- entro il 31 ottobre 2021, una superficie minima di 1.500 mq;
- entro il 31 marzo 2022, una ulteriore superficie minima di 4.500 mq o frazioni della stessa secondo le seguenti superfici minime: 1.000 mq, 2.000mq, 1.500 mq.

Gli spazi sono necessari per le aule didattiche con i relativi servizi, nel rispetto delle linee guida del MIUR sullo svolgimento delle attività didattiche, nonché nel rispetto dei protocolli connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

3. LOCALIZZAZIONE

Gli immobili oggetto della presente manifestazione di interesse dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Ascoli Piceno, preferibilmente nelle vicinanze delle più importanti vie di comunicazione e tragitti dei mezzi pubblici.

4. CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile/i dovrà essere:

- rispondente alle norme tecniche relative all'edilizia scolastica ai sensi del D.M. 18.12.1975;
- dotato di certificato di agibilità,
- conforme alle normative vigente in materia di impianti tecnologici di cui al D.M. n. 37/2008;
- conforme e adeguabile alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- rispondente alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Il rispetto delle normative tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, antisismica, dovrà essere attestato mediante specifica autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da produrre in sede di manifestazione di interesse.

5. CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'immobile/i di cui alla manifestazione di interesse dovrà:

- risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico;
- essere consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- possedere illuminazione naturale adeguata con presenza di finestre corredate da serramenti dotati di vetri di sicurezza;
- essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);
- essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza;
- essere dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma;
- essere dotato del certificato prevenzione incendi qualora necessario.

6. IMMOBILI DA ADATTARE AI REQUISITI

Potranno essere presentate manifestazione di interesse relative ad immobili non ancora rispondenti ai requisiti tecnici e funzionali sopra riportati e per i quali il proprietario dovrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie per rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge ed ai requisiti richiesti prima della stipula del contratto di locazione.

7. REQUISITI SOGGETTIVI

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 codice civile.

Tali soggetti dovranno essere comunque in condizioni di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione. In particolare, i requisiti richiesti sono:

- mancanza di condanne penali, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 5/2016;
- non aver contenziosi con l'Ente concedente;
- non essere in mora con l'Ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla Provincia di Ascoli Piceno – Piazza F. Simonetti n. 36, 63100 Ascoli Piceno, esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Provincia di Ascoli Piceno – Viale della Repubblica n. 34 – 63100 Ascoli Piceno, un plico chiuso, con l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, recante la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DIDATTICA SCOLASTICA".

Ogni plico sigillato dovrà contenere la seguente documentazione:

- documentazione amministrativa (busta 1);
- descrizione del bene/i oggetto della manifestazione (busta 2);
- proposta offerta (busta 3).

La "Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

- domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, datata e sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i dell'impresa offerente, come da modello allegato (Allegato 1).

La "Descrizione del bene/i oggetto della manifestazione" dovrà contenere:

- relazione descrittiva, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione catastale, indicazione delle superfici, titolo di proprietà o diverso titolo di disponibilità giuridica dell'immobile con riferimento a

gravami, pesi diritti attivi e passivi ecc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di agibilità, caratteristiche tecniche, funzionali del bene offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica;

- planimetria dell'immobile/i, illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali;
- ampia documentazione fotografica su supporto magnetico.

La "Proposta offerta" dovrà contenere:

- l'indicazione del canone mensile di locazione comprese le spese per le utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento) e per la gestione ordinaria dell'immobile, comprensivo di IVA (se dovuta), ed essere redatta secondo il modello allegato (Allegato 2).

L'Amministrazione si riserva di negoziare ulteriori condizioni locative ed il prezzo, nonché di verificarne la congruità.

9. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Il plico contenente la Busta 1, la Busta 2 e la Busta 3, sigillato, deve essere consegnato all'Ufficio Protocollo della Provincia di Ascoli Piceno, Viale della Repubblica n. 34 – 63100 Ascoli Piceno, direttamente o a mezzo raccomandata AR del servizio postale o tramite corriere **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 DEL GIORNO 24.06.2021.**

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il trattamento dei dati personali verrà gestito nel rispetto del D. Lgs. N. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto del regolamento (UE) 2016/679.

11. AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di eventuali immobili idonei all'uso.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di non selezionare alcuna proposta di offerta o di selezionare una o più proposte di offerta ritenute idonee alle finalità della presente indagine per l'avvio

di eventuali successive procedure comparative o di trattative dirette. È fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

L'Amministrazione si riserva di valutare la congruità del canone mensile offerto.

Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i.:

Il Dirigente del Servizio Patrimonio – Ing. Antonino Colapinto

Tel.: 0736/277645 – mail: antonino.colapinto@provincia.ap.it

Il Dirigente del Servizio
Antonino Colapinto

ALLEGATO 1

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA
DESTINARE AD ATTIVITA' DIDATTICA
SCOLASTICA

Spett.le Provincia di
ASCOLI PICENO
Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio
Viale della Repubblica, 34
63100 – ASCOLI PICENO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Il/la sottoscritta _____, nata/o il _____

a _____ (Prov. _____) e residente a _____

in Via / Piazza _____ - C.F. _____

Tel. n. _____ mail: _____

PEC: _____

in qualità di

Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in _____ -

Via _____ n. _____

Legale Rappresentante dell'impresa: _____

Con sede legale in _____ (Prov. _____)

Codice Fiscale n. _____, P.IVA: _____

Iscritta al Registro delle Imprese di _____

titolare dell'immobile sito in _____ (Prov. _____), Via _____
_____ n. _____.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a dare in locazione passiva i locali siti in
_____ alla via _____
n. _____ censiti al Catasto dei Fabbricati al foglio di mappa n. _____, particella n. _____,
sub _____

DICHIARA

- a) di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il carattere del procedimento di cui all'avviso è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente;
- b) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti dalle normative tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, ecc.;
- c) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali a titolo di esempio, alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati;
- d) che l'immobile non è ancora rispondente ai requisiti tecnici e funzionali di cui ai punti 4 e 5 dell'avviso. Per l'adeguamento ad essi il sottoscritto si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti;
- e) che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata alla relazione tecnica;
- f) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso per cui è proposto;
- g) di impegnarsi a consentire sopralluoghi nel corso dello svolgimento della procedura di valutazione dell'immobile;
- h) di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003.(Codice in materia di protezione dei dati personali) nonché del Regolamento (UE) 2016/679.
- i) di essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione. In particolare

dichiara:

1. la mancanza di condanne penali così come previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. di non avere contenziosi con l'Ente concedente;
3. di non essere in mora con l'Ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
4. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana.

Dichiara inoltre che il modello per la presente domanda è perfettamente conforme alla versione allegata all'Avviso Pubblico.

ALLEGA:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
2. (in caso di società) visura camerale.
3. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica.

Si autorizza il trattamento dei dati forniti ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Luogo e data di sottoscrizione

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATO 2

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la ricerca in locazione di un immobile da DESTINARE AD ATTIVITA' DIDATTICA SCOLASTICA.

Locazione passiva PROPOSTA ECONOMICA.

Il sottoscritto
nato a il con
domicilio fiscale in Provincia Via
codice fiscale n. , telefono e-mail

PEC:
(da compilare solo nel caso di persone giuridiche)

in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in Provincia
codice fiscale n. partita IVA n.
telefono e-mail PEC:

con riferimento all'avviso in oggetto, per la locazione passiva in oggetto

PROPONE

la locazione passiva dell'immobile indicato e descritto nella relazione alle seguenti condizioni economiche:

Canone MENSILE pari a €_____ (diconsi _____
euro), inclusi costi per utenze e gestione ordinaria compresa IVA (se dovuta).

(Luogo)_____, (data)_____ (firma leggibile e per esteso)

N.B. La proposta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE III - VIABILITA' EDILIZIA SCOLASTICA PATRIMONIO

EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE N. 730 del 03/06/2021

Determina del Responsabile N. 200 del 03/06/2021

PROPOSTA N. 831 del 03/06/2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DIDATTICA SCOLASTICA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici iniziati nell'agosto 2016 gli edifici scolastici di competenza hanno subito danni che successivamente sono stati valutati e ammessi a specifici finanziamenti dalle istituzioni regionali e statali ai fini dell'adeguamento / miglioramento sismico;
- evidenziata l'impossibilità di eseguire i lavori in argomento contemporaneamente con lo svolgimento delle attività didattiche e non avendo altre disponibilità tra i beni di proprietà, si ritiene di procedere a reperire detti spazi sul mercato immobiliare locale;
- con Decreto del Presidente n° 48 del 3 giugno 2021, è stato stabilito quanto segue:
- *di dare indirizzo al Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio affinché proceda all'individuazione degli spazi per accogliere temporaneamente la popolazione scolastica ed i relativi uffici di funzionamento mediante lo strumento individuato di pubblica evidenza della "Manifestazione d'Interesse";*
- *di autorizzare il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio a promuovere tutti gli adempimenti necessari ad attivare le necessarie e attinenti procedure;*

omissis

In tale ottica è stato predisposto un avviso, che è parte integrante del presente provvedimento, corredato da n. 2 allegati utili a fornire tutte le indicazioni per l'eventuale corretta partecipazione.

DATO ATTO che:

- questa Amministrazione non dispone di immobile/i inutilizzato e di adeguate dimensioni;
- la presente determinazione non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Provinciale, né obblighi di altra natura, salvo quelli assunti con l'atto in oggetto;

RITENUTO opportuno verificare, attraverso "Manifestazione d'Interesse", l'esistenza di uno o più soggetti interessati alla locazione di immobili da destinare ad attività didattica scolastica;

VISTI altresì, gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Visto l'art. 36 dello Statuto Provinciale approvato con deliberazione consiliare n° 25 del 20 ottobre 2015 ed in vigore dal 10 gennaio 2016;

RITENUTO adottare i consequenziali provvedimenti;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato schema di avviso di "Manifestazione d'Interesse" per la ricerca in locazione di immobili da destinare ad attività didattica scolastica;
2. di precisare che la data entro la quale dovranno pervenire le adesioni è fissata al 24 giugno 2021, così come indicato nel testo dell'avviso;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere di spesa a carico dell'Ente;
4. che l'allegato avviso venga pubblicato, fino al 24 giugno 2021 sul sito web dell'Ente e ne venga data ampia divulgazione sui quotidiani a livello locale;
5. di trasmettere il presente atto:
 - al Presidente
 - al Servizio Economico Finanziario per conoscenza;
 - all'Albo Pretorio online all'Albo Pretorio on-line per la pubblicazione, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, secondo le modalità previste nel Programma Triennale per la trasparenza e l'integrità.

Il Funzionario
Antonio Borraccini

Il Dirigente
Antonino Colapinto

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 03/06/2021

IL DIRIGENTE
COLAPINTO ANTONINO