



# COMUNE DI OFFIDA

(Provincia di Ascoli Piceno)

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

*Sportello Unico Attività Produttive*

Offida, lì **11.05.2023**  
(Rif. 5587 del 05.05.2023)  
(solo via PEC)

[ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

All'Autorità Competente:  
Spett.le **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**  
Servizio Tutela Ambientale  
63100 **ASCOLI PICENO** (AP)

**OGGETTO:** Art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - Provvedimento autorizzatorio unico (PAU);  
Progetto: "Ampliamento impianto di depurazione di S.M. Goretti di Offida a 25.000 AE";  
Località: C.da Tesino n. 137/A - Offida (AP);  
Richiedente: C.I.I.P. S.p.A. con sede a Ascoli Piceno (AP), in Viale della Repubblica, 24;  
Conferenza di servizi del 6 aprile 2023 (art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i.).  
**Riscontro alla nota prot. n. 10127 del 05.05.2023.**  
**Trasmissione del parere della Commissione Locale per il Paesaggio.**

Con riferimento alla nota in oggetto, acclarata al prot. n. 5587, in merito al procedimento attinente all'Autorizzazione Paesaggistica del progetto in questione, si trasmette, in allegato alla presente, il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio di questo Comune sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato di cui all'art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/2004, ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Distintamente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Fabio Menzietti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e delle norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.





## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**OGGETTO:** Parere paesaggistico istruttorio relativo ad una autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria, ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e degli art. 2, 3 e 4 della L.R. n. 34/2008.

**DITTA:** CIIP Vettore - Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A. (c.f. 00101350445), con sede a Ascoli Piceno, in Viale della Repubblica n. 24, legalmente rappresentato dal Sig. Giacinto Alati.

**LAVORI:** Ampliamento dell'impianto di depurazione di Santa Maria Goretti di Offida a 25.000 AE, sito in C.da Tesino.

### LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL 05.04.2023

Con inizio della seduta alle ore 8.30 - Presenti: Dott. Arch. Diotallevi Simone (Presidente) e Dott. Geol. Colletta Tonino; Assenti: Dott.ssa Agr. Giobbi Valeria;

Visti:

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad oggetto: "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";
- il D.P.C.M. 12.12.2005, ad oggetto: "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42";
- la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34, ad oggetto: "Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 148 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- il D.P.R. 09.07.2010, n. 139, ad oggetto: "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni";
- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Offida, adeguato al P.P.A.R.;
- l'art. 15 del vigente Regolamento Edilizio Comunale di Offida;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 12.11.2013 con la quale il Comune di Offida ha nominato i membri esterni componenti la commissione locale per il paesaggio;

Vista la richiesta presentata dal Sig. Giacinto Alati, in qualità di Legale rappresentante della CIIP Vettore - Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A. (ente gestore dal 2005 del Servizio Idrico Integrato di fognatura e depurazione nella Provincia di Ascoli Piceno), in data 14.11.2022, al prot. n. 12129 mediante procedimento inoltrato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per l'esecuzione di lavori di ampliamento dell'impianto di depurazione di Santa Maria Goretti di Offida a 25.000 AE, sito in C.da Tesino;

Tenuto conto che prima dell'esecuzione dei suddetti lavori deve essere acquisita la autorizzazione paesaggistica, in quanto l'area oggetto d'intervento ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 (*ex art. 1 della Legge n° 431/1985*), relativamente ai "fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini...";

Vista la seguente documentazione tecnica relativa all'intervento proposto, presentata ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004, a firma dell'Ing. Daniele Renzi allegata all'istanza sopra citata:



- G1 – Inquadramenti territoriali – Corografia, Ortofoto, Catastale e Vincoli P.A.I.;
- G2 – Inquadramenti territoriali – Stralcio P.R.G. e Stralci P.R.A.S.I.;
- G3 – Planimetria rilievo topografico;
- G4 – Planimetria generale stato di fatto;
- G5 – Planimetria generale demolizioni e nuove costruzioni;
- G7 – Planimetria di scavo e di costruzione nell'area in ampliamento;
- G8 – Sezioni di scavo;
- G9 – Planimetria generale di progetto tracciamenti;
- G10 – Planimetria generale di progetto collegamenti idraulici;
- G11 – Planimetria sistemazioni aree;
- G13 – Inquadramento territoriale - Ortofoto;
- G14 – Inquadramento territoriale – Stralcio C.T.R.;
- G15 – Inquadramento territoriale – Stralcio I.G.M.;
- G16 – Inquadramento territoriale – Stralcio P.R.A.S.I.;
- G17 – Inquadramento territoriale – Stralcio P.R.G.;
- G18 – Inquadramento territoriale – Stralcio Catastale;
- G19 – Inquadramento territoriale – Stralcio P.A.I.;
- G20 – Inquadramento territoriale – Stralcio SITAP;
- G21 – Planimetria generale stato di progetto;
- 04 – Viste 3d impianto a progetto;
- 18 – Cronoprogramma dei lavori;
- 19 – Relazione Geologica;
- 22 – Relazione Paesaggistica;
- 23 – Studio di inserimento urbanistico ed autorizzazioni;

Considerato che l'intervento sinteticamente consiste in:

Realizzazione di n° 8 vasche in cemento armato parzialmente interrato, con altezza massima fuori terra di 4,74 m., di n° 3 fabbricati tecnologici (quadri elettrici pretrattamenti, locale bottini e locale ispessimento dinamico) ad un piano fuori terra, con altezza massima di 3,5 m., realizzati con struttura portante in carpenteria metallica, tamponamenti e copertura a falda inclinata in pannelli sandwich e di n° 1 fabbricato tecnologico ad un piano fuori terra, con altezza massima di 3,5 m., il quale ospiterà il locale compressori e quadri del biologico, costituito da struttura portante di travi e pilastri in C.A., tamponamenti con blocchetti in cls, intonacati e tinteggiati di colore grigio e copertura piana con solaio in latero-ca e veletta perimetrale in C.A., gettato in opera.

## ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato in esame (*con il vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42*), e il suddetto intervento da realizzare presso l'impianto di depurazione di Santa Maria Goretti sito in C.da Tesino.

Si escludono valutazioni sotto il profilo urbanistico-edilizio sulla pratica di che trattasi, in quanto di specifica competenza del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia di questo Comune.

La seduta si chiude alle ore 9.20.

Dott. Arch. Diotallevi Simone  
(Presidente)

Dott. Geol. Colletta Tonino  
(Membro)

Dott. Agr. Giobbi Valeria  
(Membro)

Il segretario verbalizzante  
(Arch. Brunella Casini)