

ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale Autorità Competente, la richiesta di parere di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in forma semplificata ai sensi delle linee guida regionali per la VAS approvate con delibera di GR n. 1647/2019, in merito alla variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, allegando il rapporto preliminare di screening in accordo al punto 1 dell'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs n. 152/06 ed il relativo modulo di cui alla Parte II "Rapporto Preliminare di screening semplificato", Capitolo 1 "Requisiti di qualità del Rapporto Preliminare di screening", dell'Allegato I al Decreto del Dirigente della P.F. regionale valutazioni e autorizzazioni ambientali n. 13 del 17.01.2020; con tale nota prot. n. 33823 del 19.04.2024 è stato altresì indicato il link nel quale sono stati resi disponibili gli elaborati della variante al Piano di Lottizzazione costituiti da:

- Elaborato n.U-01: Relazione tecnico-illustrativa ed allegati;
- Elaborato n.U-02: Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato n.U-06: Stato modificato - Planimetria sub-comparto con destinazioni d'uso;
- Elaborato n.U-07: Stato modificato - Planivolumetrico indicativo;
- Elaborato n.U-08: Stato modificato - Profili e sezioni indicativi;
- Elaborato n.U-09: Stato modificato - Sagome di massimo ingombro e verifica parametri;
- Elaborato n.U-10: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Reti (1);
- Elaborato n.U-11: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Reti (2);
- Elaborato n.U-12: Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Reti (3);
- Elaborato n.U-19A: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 2;
- Elaborato n.U-19B: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 2;
- Elaborato n.U-21A: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 3;
- Elaborato n.U-21B: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 3;
- Elaborato n.U-22A: Relazione tecnico-progettuale spazi destinati a verde pubblico;
- Elaborato n.U-22B: Stato Modificato – Progettazione spazi destinati a verde pubblico;
- Elaborato n.U-23A: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 4;
- Elaborato n.U-23B: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 4;
- Elaborato n.U-23C: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 4;
- Elaborato n.U-23D: Stato Modificato – Previsioni Planivolumetriche vincolanti – Lotto 4.

Con la sopraccitata nota prot. n. 33823 del 19.04.2024 il Comune, in considerazione della natura e delle caratteristiche delle modifiche apportate al vigente Piano di Lottizzazione approvato con delibera di GC n. 281/2020, come nel seguito diffusamente descritte, ha proposto a questa Autorità Competente di non consultare alcun soggetto competente in materia ambientale (SCA), ritenendo validi i contributi espressi dagli stessi nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione; lo scrivente Settore è del parere che possano ritenersi condivisibili le motivazioni sulla base delle quali il Comune non ha ritenuto necessario acquisire nuovi pareri da parte degli SCA.

CONTENUTI DEL PIANO

La variante è relativa al Piano di Lottizzazione sub-comparto denominato "Edilcasa-Catalini", individuato all'interno dell'Area Progetto AP-11 in località Tozzano approvato con delibera di GC n. 281/2020, avente destinazione urbanistica di zona "C" di espansione residenziale nel vigente PRG adeguato al PPAR del Comune di Ascoli Piceno; tale piano attuativo, nel rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 61 delle NTA del vigente PRG e sulla base degli indici e parametri urbanistici nello stesso prescritti, interessa un'area della superficie territoriale di mq 50.788,18, nella quale è prevista la formazione di quattro lotti edificabili dove potranno essere realizzati edifici di nuova costruzione per complessivi mc 10.157,63 – abitanti insediabili n. 85 (lotto n. 1 mc 1.683,00, lotto n. 2 mc 4.985,56, lotto n. 3 mc 1.849,07, lotto n. 4 mc 1.640,00).

Con riferimento agli standard urbanistici sono previsti mq 2.572,28 di verde e parcheggi pubblici, per una dotazione ad abitante insediabile di mq 30.26 (mq 2.572,28/85) superiore alla dotazione minima stabilita dal sopraccitato art. 61 delle NTA del vigente PRG pari nel caso di specie a mq 27/ab; sono altresì previsti mq 850,00 per standard aggiuntivi (orti).

Con la variante vengono apportate le seguenti modifiche:

- compensazioni volumetriche tra il lotto n. 3 ed il lotto n. 4, a parità di volumetria complessiva;

- progettazione planivolumetrica vincolante di dettaglio relativamente ai lotti n. 2, 3 e 4;
- aumento delle superfici destinate a standard urbanistici, nel rispetto degli standard minimi previsti dalla normativa (mq 2.295,00), da mq 2.309,35 a mq 2.461,25;
- variazione della viabilità di accesso in prossimità dell'intersezione su via Loreto.

CONTENUTI DEL MODULO di cui alla Parte II "Rapporto Preliminare di screening semplificato", Capitolo 1 "Requisiti di qualità del Rapporto Preliminare di screening", dell'Allegato I al Decreto del Dirigente della P.F. regionale valutazioni e autorizzazioni ambientali n. 13 del 17.01.2020.

Nel modulo predisposto dall'Autorità Procedente risulta che la variante:

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) o Valutazione d'Incidenza.

Viene attestato inoltre che:

- riguarda l'Area Progetto AP-11 sub comparto "Edilcasa-Catalini" (art. 60-61 Delle NTA del PRG, Capo IV, parti in trasformazione;
- l'intervento è conforme al PRG vigente;
- non ricade all'interno del perimetro di Parchi o Riserve Naturali;
- non ha effetti significativi nei territori contermini;
- ricade all'interno di ambiti definitivi di tutela del PRG adeguato al PPAR: versanti (art. 13 NTA del PRG) e corsi d'acqua (art. 11 NTA del PRG). Viene specificato che tali ambiti non sono oggetto delle previsioni edificatorie del comparto;
- non è soggetta alle disposizioni del PTCP;
- comprende zone vincolate dal Decreto Legislativo n.42/2004 e ss.mm.ii.: torrente "Grancaso", art. 142, comma c), del D.Lgs n. 42/2004;
- non interferisce con una zona esondabile E3;
- è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti;
- non comprende ambiti di tutela di cui al D.Lgs. n.152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano;
- non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. n. 6/2005;
- non ricade in area floristica protetta ai sensi della LR n. 52/74;
- sull'area non sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi;
- non ricade in area sottoposta ad erosione costiera;
- comporta modifiche alla viabilità esistente di tipo comunale;
- ricade parzialmente nella fascia di rispetto della strada RA11 Ascoli-Porto d'Ascoli, non oggetto di previsioni edificatorie del comparto;
- è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato con Delibera di CC n. 54 del 04.12.2018.

CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE SEMPLIFICATO

Come previsto dalla delibera di GR n. 1647/2019, punto 5, paragrafo A3, viene fatto riferimento ai criteri di cui al primo punto dell'Allegato I della Parte Seconda del D.Lgs n. 152/2006, rispetto ai quali viene ritenuto che le caratteristiche ed i contenuti della variante al Piano di Lottizzazione, rispetto a quanto già sottoposto a verifica di assoggettabilità di cui alla Determinazione del Dirigente dello scrivente Settore n. 354 del 13.03.2020, non sono tali da generare impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Da quanto potuto verificare dalla documentazione prodotta, considerate la natura e le caratteristiche della variante al Piano di Lottizzazione in esame, si ritiene che non emergano particolari criticità tali da rendere necessario un suo assoggettamento alle procedure di valutazione ambientale strategica.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/006 e ss.mm.ii., la variante al Piano di Lottizzazione relativo all'Area Progetto AP-11, sub-comparto "Edilcasa – Catalini", conforme al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ascoli Piceno, a condizione che venga rispettata la seguente prescrizione:

1. qualora in sede di adozione/approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del progetto modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente) evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte.

Si rimandano eventuali ulteriori rilievi di carattere urbanistico al successivo procedimento di cui all'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., ritenendo comunque necessario evidenziare ai fini dell'adozione della variante al Piano di Lottizzazione, la mancanza degli elaborati previsti dall'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della stessa LR n. 34/92 e ss.mm.ii."

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 6 della L.n.241/90;

D E T E R M I N A

A) l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/006 e ss.mm.ii., della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'Area Progetto AP-11, sub-comparto "Edilcasa – Catalini", conforme al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ascoli Piceno, a condizione che venga rispettata la seguente prescrizione:

1. qualora in sede di adozione/approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente), evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte.

Si rimandano eventuali ulteriori rilievi di carattere urbanistico al successivo procedimento di cui all'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., ritenendo comunque necessario evidenziare ai fini dell'adozione della variante al Piano di Lottizzazione, la mancanza degli elaborati previsti dall'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.

- B) gli atti deliberativi comunali di adozione e approvazione dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
- C) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Ascoli Piceno quale Autorità Procedente; valuti il Comune l'opportunità di pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web;
- D) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito web di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;

- E) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
- F) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- G) di rappresentare, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Settore IV Pianificazione Territoriale
Il Titolare di incarico di Elevata Qualificazione
delegato dal Dirigente
(Arch. Francesco Barra)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 21/05/2024

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione
IL DIRIGENTE
BARRA FRANCESCO